



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. Оборонців Чернігова, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
тел. 067-4603367, 063-3322772
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Альбом № 1

Детальний план території

01-26-ДПТ





ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. Оборонців Чернігова, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. 067-4603367, 063-3322772
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Менська міська рада Корюківського району Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га
кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції
та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського
призначення на території Менської міської територіальної
громади Корюківського району Чернігівської області.

Альбом № 1

Детальний план території
01-26-ДПТ

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2026

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Сторінка
01-26-ЗМ	Зміст	
01-26-СП	Підтвердження ГАПа Склад проекту Відомість учасників проектування	
01-26-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
01-26-ДПТ.1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	арк. 1
01-26-ДПТ.2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	арк. 2
01-26-ДПТ.3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М 1:1000	арк. 3
01-26-ДПТ.4	План функціонального зонування території. М 1:2000	арк. 4
01-26-ДПТ.5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць (схема).	арк. 5
01-26-ДПТ.6	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	арк. 6
01-26-ДПТ.7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 7
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
01-26-ДПТ.8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000	арк. 8
01-26-ДПТ.9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000	арк. 9
01-26-ДПТ.10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	арк. 10

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						01-26-3М			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	3
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Ярова							

		Позначення	Найменування	Сторінка		
		Вихідні дані для проєктування :				
		Серія АР № 002896 від 12.05.2016р.	Кваліфікаційний сертифікат архітектора			
		№ 94 від 23 лютого 2026р.	Рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради Чернігівської області			
		№ 01-26 від 11.03.2026р	Завдання на розроблення детального плану території			
		№ 01-26 від 03.07.2026р	Завдання на розроблення розділу інженерно- технічних заходів цивільного захисту			
		ФОП Котченко О.М., 2026р., м.Чернігів.	Топографічна зйомка ділянки в М 1:500, система координат УСК 2000	надана Замовником в електронному вигляді		
		виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971р.	Фрагменту діючого (подовженого) генерального плану с. Стольне			
		виконаний ДП УДНДІПМ «Діпромiсто» ім.Ю.М.Білоконя, 2011р., м.Київ та затверджено рішенням десятої сесії шостого скликання від 28.09.2012р. Чернігівської обласної ради.	Матеріали «Схеми планування території Чернігівської області»			
		Державні інтереси :				
		№ 01-01-16/3876-вих від 30.03.2026р.	Лист Чернігівської обласної державної адміністрації			
			Лист Управління містобудування та архітектури Чернігівської ОДА			
		№ 70 02/2-1608/70 02 від 23.03.2026р.	Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області			
		№ 07-01-02/1136 від 24.03.2026р.	Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської ОДА			
		№ 04.01-05/532 від 20.03.2026р.	Лист Департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА			
		№ 08-811/8 від 23.03.2026р.	Лист Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА			
		№ 04/1-08/1527 від 20.03.2026р.	Лист Управління охорони здоров'я Чернігівської облдержадміністрації			
		№ 01-05-02-23/1670 від 20.03.2026р.	Лист ГУ Держпродспоживслужби в Чернігівській області			
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №				Аркуш
			01-26-3М			
			Зм.	Кіл.	Аркуш	

№ 229/3-1/ДС/25-26 від 20.03.2026р.	Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
№ 06-12/648 від 23.03.2026р.	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА	
№ 02-06/371 від 23.03.2026р.	Лист Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства Держагенства лісових ресурсів України	
№ 122 вх. від 20.03.2026р.	Лист комунального підприємства «Чернігівоблагроліс» Чернігівської обласної ради	
№ 13-25-0.3-1808/2-26 від 19.03.2026р.	Лист Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області	
№ 14/4048/01-14 від 19.03.2026р.	Лист акціонерного товариства «Чернігівобленерго»	
№ 117305ВИХ-26-722 від 20.03.2026р.	Лист центрального лінійного виробничого управління магістральних газопроводів ТОВ «Оператор газотранспортної системи України»	
№ 07-08/278 від 24.03.2026р.	Лист Державного підприємства «Агентство місцевих доріг Чернігівської області»	
ЧН № 0031 від 16.11.1995р	Державний Акт на право колективної власності на землю	
від 07.04.2020р	Статут ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ», затвердженого протоколом ЗЗУ	
	ПОГОДЖЕННЯ :	
№ 00120350 від 14.08.2026р	Рецензія на проект містобудівної документації	
	Протокол громадських слухань	
	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
	Затвердження Детального плану території рішенням Менської міської ради	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-3М

Аркуш

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ.

Стратегія просторового розвитку території:

2. Частина I. Комплексна оцінка території

- 2.1. Комплексна оцінка території.
- 2.2. Просторово-планувальна організація території.
 - 2.2.1. Ситуаційний план.
 - 2.2.2. Планувальний каркас та система розселення.
- 2.3. Землеустрій та землекористування.
 - 2.3.1. Сучасне використання земель.
- 2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.
- 2.6. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 2.6.1. Розміщення житлового фонду.
 - 2.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.
 - 2.6.3. Розміщення виробничих об'єктів.
 - 2.6.4. Збереження традиційного середовища.
- 2.7. Обслуговування населення.
- 2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 2.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.
 - 2.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.
 - 2.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.
 - 2.8.4. Організація громадського транспорту.
 - 2.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.
 - 2.8.6. Організація паркувального простору.
- 2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - 2.9.1. Водопостачання та водовідведення.
 - 2.9.2. Електропостачання.
 - 2.9.3. Газопостачання.
 - 2.9.4. Теплопостачання.
 - 2.9.5. Трубопровідний транспорт.
 - 2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.
- 2.10. Підготовка та благоустрій території.
 - 2.10.1. Інженерна підготовка та захист території.
 - 2.10.2. Благоустрій території.
 - 2.10.3. Використання підземного простору.
 - 2.10.4. Поводження з відходами.

3. Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі.

4. Частина III. Обґрунтування проєктних рішень.

- 4.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 4.1.1. Ситуаційний план.
 - 4.1.2. Планувальний каркас та система розселення.
- 4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	01-26-ДПТ.ПЗ									
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ГАП		Травка-Бабенко			Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів	
										П	1	79
			Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Розробив		Ярова							

- 4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 4.3.1. *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.*
 - 4.3.2. *Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.*
- 4.4. Функціональне зонування території детального планування.
- 4.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 4.5.1. *Розміщення житлового фонду.*
 - 4.5.2. *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.*
 - 4.5.3. *Розміщення виробничих об'єктів.*
 - 4.5.4. *Збереження традиційного середовища.*
- 4.6. Обслуговування населення.
- 4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 4.7.1. *Дорожньо-транспортна інфраструктура.*
 - 4.7.2. *Організація громадського транспорту.*
 - 4.7.3. *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.*
 - 4.7.4. *Організація паркувального простору.*
- 4.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - 4.8.1. *Водопостачання та водовідведення.*
 - 4.8.2. *Електропостачання.*
 - 4.8.3. *Газопостачання.*
 - 4.8.4. *Теплопостачання.*
 - 4.8.5. *Трубопровідний транспорт.*
 - 4.8.6. *Телекомунікаційні мережі та об'єкти.*
 - 4.8.7. *Протипожежні заходи.*
- 4.9. Підготовка та благоустрій території.
 - 4.9.1. *Інженерна підготовка та захист території.*
 - 4.9.2. *Благоустрій території.*
 - 4.9.3. *Використання підземного простору.*
 - 4.9.4. *Поводження з відходами.*
- 4.10. Землеустрій та землекористування.
 - 4.10.1. *Землевпорядні заходи перспективного використання земель.*
 - 4.10.2. *Формування земельних ділянок.*
 - 4.10.3. *Реєстрація земельних ділянок.*

5. План реалізації містобудівної документації.

- 5.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.
 - 5.1.1. *План реалізації проектних рішень містобудівної документації.*
- 5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.
- 5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.
- 5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.
- 5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.
- 5.6. Перелік врахованих матеріалів.

6. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

- 6.1. Загальні положення.
- 6.2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту :
 - 6.2.1. *Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.*
 - 6.2.2. *Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.*
 - 6.2.3. *Аналіз сучасного стану захисту населення :*
 - 6.2.3.1. *Евакуаційні заходи.*
 - 6.2.3.2. *Фонд захисних споруд цивільного захисту.*

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			2

6.2.3.3. *Радіаційний і хімічний захист.*

- 6.3. Зонування території за вимогами цивільного захисту.
- 6.4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.
- 6.5. Магістралі сталого функціонування.
- 6.6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6.7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.
- 6.8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.
- 6.9. Захист сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів.
- 6.10. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проєктуванні об'єктів будівництва.

7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

ВСТУП.

- 7.1. Зміст та основні цілі містобудівної документації (МД), її зв'язок з іншими документами державного планування.
- 7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо МД не буде впроваджено (за адмінданими, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються МД, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються МД, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документів державного планування.
- 7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
- 7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання містобудівної документації.
- 7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
- 7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- 7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
- 7.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 7.1-7.10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			3

1. Вступ.

Проект «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області», розроблено на підставі рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року та у відповідності до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розробки детального плану території (ДПТ) – Менська міська рада Чернігівської області.

Детальний план території розроблено, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, згідно договору та на підставі таких даних :

- Рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради Корюківського району Чернігівської області № 94 від 23 лютого 2026 року.
- Державні інтереси – надаються Менською міською радою.
- Плану топографічного знімання в системі координат УСК-2000(МСК-74), на топооснові М 1:500 ФОП Котченко О.М., в 2026 р
- Звіт про інженерно-геологічні вишукування ФОП Котченко О.М. в 2026р.
- Генеральний план с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971 року.
- Завдання на розроблення детального плану території № 01-26 від 11.03.2026р
- Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту № 01-26 від 03.07.2026р.
- Схема планування території Чернігівської області, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя» та затверджена Рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до вимог чинного законодавства, а саме :

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Порядок розроблення містобудівної документації», затверджений наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСТУ 9243.4:2023 «СПДБ. Основні вимоги до проєктної документації».

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа :

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам :

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3»

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів :

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови нас.пунктів»;
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць».

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА :

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проєктування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

4

дотримані вимоги таких нормативних документів :

- ДБН В.2.2-8:2025 «Підприємства, будівлі і споруди для зберігання та переробки зерна»;
- ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018. Зміна №1 «Вулиці та дороги населених пунктів зі Зміною №1». *Інженерне забезпечення території визначалось і планувалось у відповідності до :*
- ДБН В 2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ПУЕ-2016 «Правила улаштування електроустановок»;
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – детальний план території) є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні.

Детальний план території розробляється з метою аналізу існуючої забудови, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території визначає :

- уточнення у більшому масштабі положень наявної містобудівної документації;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтно-організації території;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- уточнення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

Детальний план території складається із графічних, текстових матеріалів і не підлягає експертизі. Затверджений ДПТ є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та Замовника.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

5

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», даний детальний план території **підлягає** стратегічній екологічній оцінці відповідно другій категорії видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля:

- Ст. 3 п. 3 пп. 1 - буріння з метою водопостачання. Проектом ДПТ планується реконструкція свердловини водопостачання.

- Ст. 3 п. 3 пп. 4 пп. 2 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом 15 м³ і більше. Проектом передбачається реконструкція існуючого автозаправного комплексу (для власних потреб підприємства) об'ємом 20 м³ (попередньо). Проектом ДПТ планується перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³.

- Ст. 3 п. 3 пп. 7 пп. 3 – зберігання хімічних продуктів. Проектом ДПТ планується будівництво та реконструкція існуючих складів отрутохімікатів (пестицидів) до 20,0 т та мінеральних добрив до 500,0 т – СЗЗ 200,0 м та проектом ДПТ планується перенесенні існуючих ємностей (цистерни 6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів – СЗЗ 400,0 м, відповідно дод. 8 ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1. Комплексна оцінка території.

Територія земельної ділянки, площею 12,4411 га, для якої розробляється детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, біля села Стольне з західної сторони населеного пункту по вул.Партизанська. Частина земельної ділянки розташована в межах населеного пункту, більша частина - за межами населеного пункту с.Стольне.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка, кадастровий номер 7423088500:06:000:1653, має :

- = цільове призначення – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення»;
- = тип власності – приватна (ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ»);
- = категорія земель – «Землі сільськогосподарського призначення»;
- = угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

На момент проектування, на ділянці є існуючі будівлі та споруди, що використовуються для сільськогосподарського призначення (перелік дивись креслення аркуш ДПТ-2).

Через територію проходять інженерні мережі: повітряна та кабельна електролінії, напругою 0,4кВ та повітряна лінія напругою 10 кВ, дві ЗТП, мережі газу середнього та низького тиску, ШГРП, мережа побутової самотпливної каналізації, є локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків.

На даний час ділянка має огороження зі східної та частково з північної і південної сторін. Проїзди та майданчики мають асфальтобетоне, цементне і бетонне покриття (навколо і біля функціональних груп будівель і споруд).

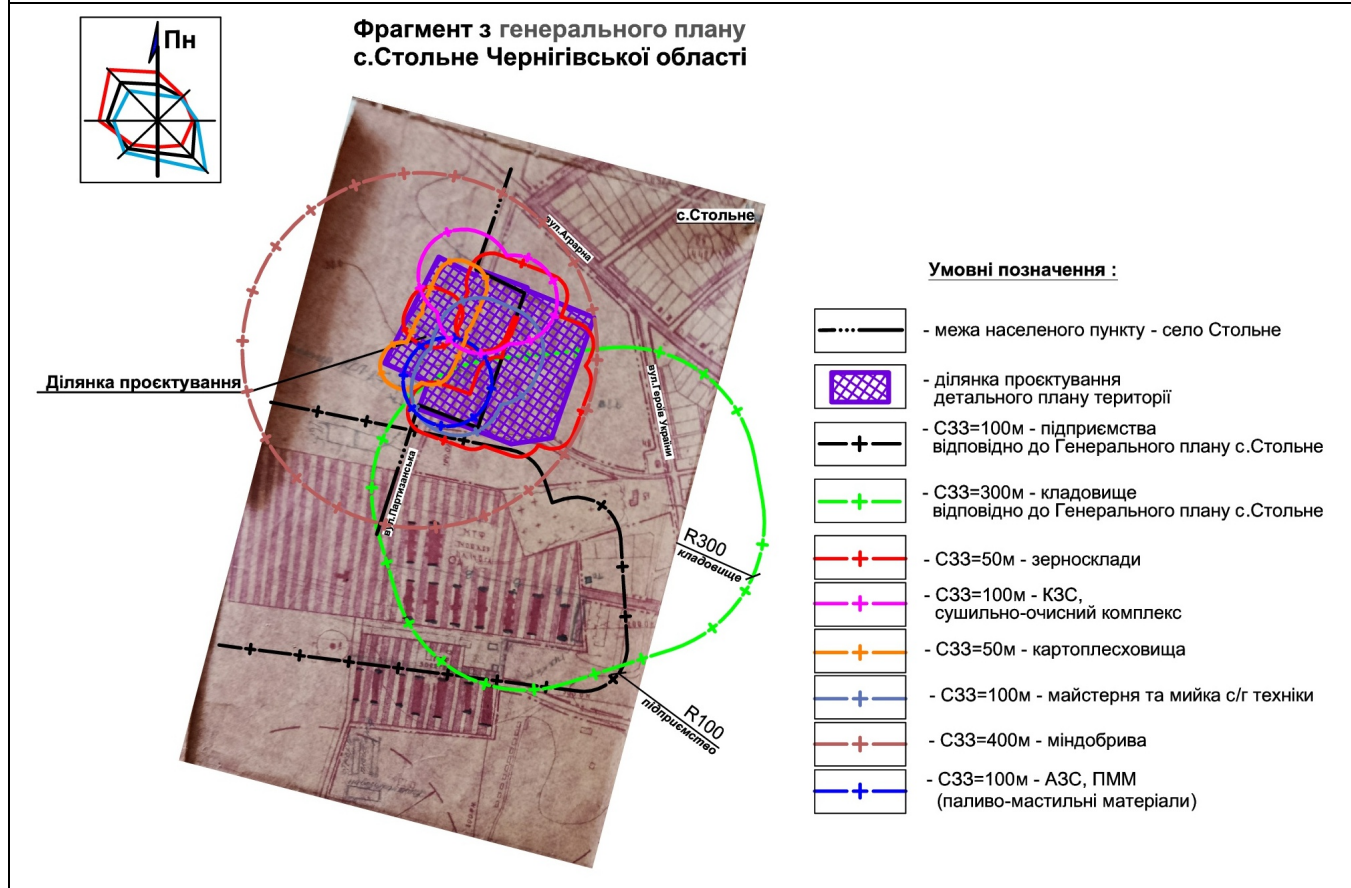
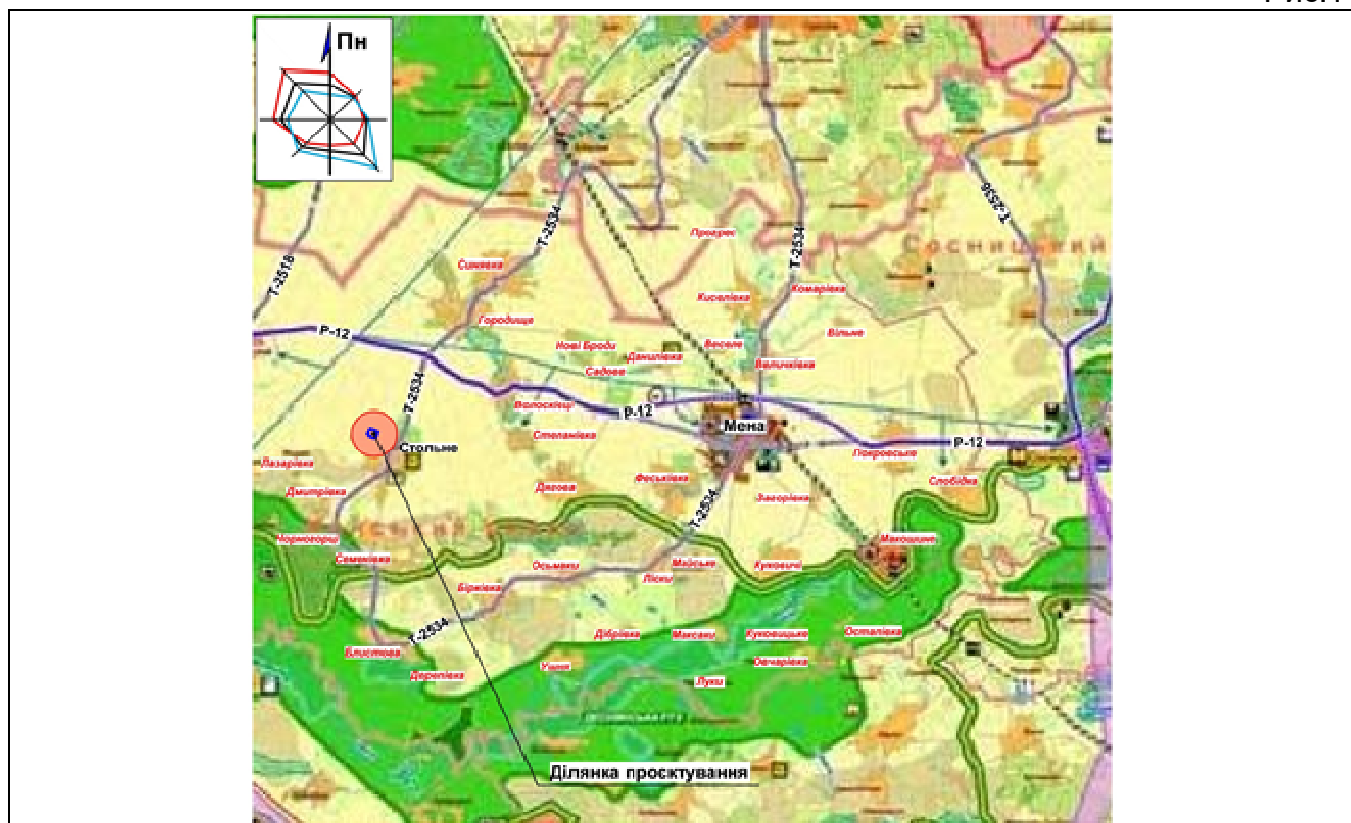
Наявне озеленення – переважно трав'янисте, є поодинокі та в групах дерева мішаних порід.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					6

2.2.1. Ситуаційний план.

Земельна ділянка, для розробки детального плану території, загальною площею 12,4411 га, розташована з західного боку від с.Стольне (див. рис.1)

Рис.1



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Рис.1. Розміщення земельної ділянки в системі планувальної структури населеного пункту (схема генерального плану с.Стольне Чернігівської області) – існуючий стан.

2.2.2.Планувальний каркас та система розселення.

Менська міська територіальна громада утворена 30 травня 2017 року. До складу громади входять 39 населених пунктів: місто Мена (адміністративний центр), селище Макошине, села Бірківка, Блистова, Дерепівка, Величківка, Вільне, Волосківці, Степанівка, Городище, Данилівка, Веселе, Садове, Нові Броди, Дягова, Киселівка, Комарівка, Прогрес, Куковичі, Овчарівка, Загорівка, Куковицьке, Ліски, Майське, Максаки, Луки, Остапівка, Осьмаки, Покровське, Слобідка, Семенівка, Синявка, Стольне, Дмитрівка, Лазарівка, Черногорці, Ушня, Дібрівка, Феськівка.

Загалом Менська міська ТГ займає площу 1026,1 км². Чисельність населення громади— 25119 мешканців (на 1 січня 2024 року), з них 46,0 % жінок та 39,0% чоловіків. Частка міського населення становить 42,7 %, сільського— 57,3 % від його загальної чисельності. Щільність населення— 24,48 осіб/км².

Громада розташована на півночі Чернігівської області, в Корюківському районі, недалеко (70-90 км) від кордону з Білорусією та росією. Відстань до центру району— 31 км, до обласного центру— 69 км, до Києва— 208 км. Адміністративний центр громади - місто Мена.

Село Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області розташоване на обох берегах річки Думниці — притоки Десни, за 24 км від райцентру. За 7 км від села проходить автошлях Чернігів — Новгород-Сіверський. Село знаходиться на заході Менської міської територіальної громади. Займає площу 4,71 км². Чисельність населення 1292 особи (станом на 1 січня 2024 рік – інформація з Стратегії розвитку Менської громади).

Основною структурно-плановою одиницею села є квартали з одноповерховою забудовою, садибного типу.

Ділянка проєктування розташована на заході від населеного пункту с.Стольне і межує:

- Північний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія населеного пункту с. Стольне.
- Східний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, приватна власність. 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Територія загального користування с. Стольне.
- Південний напрямок – Територія загального користування с. Стольне.
- Західний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1 м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому в області, помірно-континентальний, з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та хорошою зволоженістю. Температура повітря: середньорічна - +6,3°C, абсолютний мінімум -37 °C. Глибина промерзання ґрунту: середня – 78 см, максимальна – 132 см. Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 642 мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм,
- середньодобовий максимум – 39 мм.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1 м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м. Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому в області, помірно-континентальний, з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та хорошою зволоженістю. Температура повітря: середньорічна - +6,3°C, абсолютний мінімум -37 °C. Глибина промерзання ґрунту: середня – 78 см, максимальна – 132 см. Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %. Атмосферні опади: - середньорічна кількість – 642 мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм, - середньодобовий максимум – 39 мм.					
			01-26-ДПТ.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						8		

Висота снігового покриву:

- середньодекадна – 26 см,
- максимальна – 83 см.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період - ПдСх - (19,4 %),
- теплий період - ПнЗх - (20,0 %).

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної території, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд. В даній частині території Корюківського району, домінуючими ґрунтами є сірі й темно-сірі опідзолені ґрунти. Висота стояння ґрунтових вод - 3-4 м, заболочення – відсутні.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004-А), ділянка проектування розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності, в балах шкали MSK-64.

Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 19.03.2026р № 13-25-0.3-1808/2-26, на земельній ділянці розташовані ґрунти агрогрупи 46д – темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові провінції Поліська Лівобережна. Зазначені ґрунти не відносяться до особливо цінних.

2.3. Землеустрій та землекористування.

2.3.1.Сучасне використання земель.

Згідно даних Державного земельного кадастру:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 відноситься до земель сільськогосподарського призначення, має площу 12,4411 га , за цільовим призначенням - 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення», угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, перебуває в приватній власності ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ».

Державний Акт на право колективної власності на землю (серія ЧН № 0031) виданий 16.11.1995 р КСП «Праця» є дійсним на сьогоднішній день, в межах якого знаходиться земельна ділянка, площею 12,4411 га.

ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ», відповідно наданих установчих документів є правонаступником прав і обов'язків КСП «Праця» і відповідно є землекористувачем земель, наданих КСП «Праця» у користування.

На підставі рішення Менської міської ради № 190 від 23.04.2021р «Про виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ», була виготовлена та затверджена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з реєстрацією ділянки, площею 12,4411 га, з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 в Державному земельному кадастрі. При цьому, право власності на дану земельну ділянку за ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» в Державному реєстрі речових прав не зареєстровано. Копії документів: Державний Акт на право колективної власності на землю ЧН № 0031 від 16.11.1995р та Статуту ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ», затвердженого протоколом ЗЗУ від 07.04.2020р, додаються до складу ДПТ у розділі Вихідні данні.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7420942532021 від 03.06.2021р. на ділянці зареєстровані наступні обмеження у використанні земельної ділянки:

- Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,7161 га;
- Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0721 га.

Інших обмежень, обтяжень на зазначену земельну ділянку не зареєстровано.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
									01-26-ДПТ.ПЗ	
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	9	

У відповідності до листа Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, на проектній земельній ділянці розташовані ґрунти агрогрупи 46д – темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові провінції Поліська Лівобережна. Зазначені ґрунти не відносяться до особливо цінних.

2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на між населених територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно - розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

У відповідності до листа Департаменту екології та природних ресурсів, території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також зарезервовані території цінні для заповідання в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Проектна земельна ділянка не входить до регіональної схеми екомережі Чернігівської області, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від 23.02.2017 № 18-8/VII.

У відповідності до листа Деснянського басейнового управління водних ресурсів, проєктована земельна ділянка, з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 розташована на околиці с. Стольне та, відповідно до водогосподарського районування, належить до суббасейну річки Десна. На відстані близько 700 м від земельної ділянки протікає мала річка Думниця (права притока річки Десна) з побудованими на ній русловими ставками площами 4,0 га, 2,0 га та 3,0 га. Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги для малої річки Думниця – 25 м, для всіх ставків площею менше 3 га – 25 м, ставків площею більше 3 га – 50 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та інформації наявної в управлінні в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагентства відсутні.

У відповідності до листа «Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства», земельна ділянка не межує із землями державного лісового фонду.

За наданою інформацією «Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс»», земельна ділянка проєктування не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.

2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Територія, щодо якої розробляється детальний план не відноситься до природно-ландшафтного комплексу і не має в своєму складі земель рекреаційного, оздоровчого, оборонного призначення, земель лісового фонду.

Під час планування територій, враховується цільове призначення існуючої земельної ділянки, її правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення існуючих елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ		Аркуш
								10

Обмеженнями в використанні земельних ділянок, що існують в даний час, визначаються :

- містобудівною документацією місцевого рівня;
- наявністю охоронних зон та зон санітарної охорони;
- зон особливого режиму використання території;
- наявністю окремих прав третіх осіб (обтяження цими правами) на земельну ділянку чи її частину (сервітут, оренда, суборенда, суперфіцій, тощо).

Ділянка проектування згідно Генерального плану с.Стольне потрапляє в СЗЗ кладовища – 300м.

На ділянці проектування присутні обмеження:

- охоронної зони повітряної лінії електропостачання, напругою 10 кВ -10 м;
- охоронної зони повітряної лінії електропостачання, напругою 0,4 кВ -2 м;
- охоронна зона кабельної мережі електропостачання, напругою 0,4кВ – 1м;
- охоронна зона ЗТП 10/0,4 кВ – 3 м;
- охоронна зона мережі газу середнього тиску – 4 м;
- охоронна зона мережі газу низького тиску – 2 м;
- охоронна зона ШГРП – 10 м;
- ЗСО водозабірної свердловини – 30 м;
- охоронна зона мережі самопливної побутової каналізації – 3 м;
- СЗЗ локальних очисних споруд побутових стоків – 3 м;
- СЗЗ складів зерна – 50 м;
- СЗЗ КЗС(комплекс зерноочисно-сушильний), сушильно-очисний комплекс– 100 м;
- СЗЗ картоплевища – 50м;
- СЗЗ майстерні та мийки с/г техніки – 100 м;
- СЗЗ зберігання мінеральних добрив – 400м;
- СЗЗ АЗС, ПММ(паливно-мастильні матеріали) - 100 м;
- протипожежні відстані: від газгольдера до громадських та житлових будівель – 105 м, від газгольдера до виробничих і допоміжних будівель промислових підприємств III та IIIа ст.вгн. – 25,2 м; від дизельної електростанції – 8 м.

Ділянка проектування (кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 загальною площею 12,4411 га) відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Форма власності – приватна.

Код класифікаційного угруповання:

- підгрупа 2 - Виробничі території
- клас - 01
- підклас - 02

Код виду функціонального призначення території - 20102.0

території сільськогосподарських підприємств

(вид цільового використання земельної ділянки - 01.13. "Для іншого

сільськогосподарського призначення." відповідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - відсутній)

2.6. Забудова територій та господарська діяльність.

2.6.1.Розміщення житлового фонду.

В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова, відсутня.

2.6.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ділянки проектування ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти, відсутні.

2.6.3.Розміщення виробничих об'єктів.

В межах ділянки проектування ДПТ, а саме на земельній ділянці з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653, є об'єкти сільськогосподарського підприємства ТОВ

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підпис і дата						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	11

(зад цілювого використання земельної ділянки - с/госп. ділянки сільськогосподарського призначення." відповідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - відсутній) 2.6. Забудова територій та господарська діяльність. 2.6.1.Розміщення житлового фонду. В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова, відсутня. 2.6.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів. В межах ділянки проектування ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти, відсутні. 2.6.3.Розміщення виробничих об'єктів. В межах ділянки проектування ДПТ, а саме на земельній ділянці з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653, є об'єкти сільськогосподарського підприємства ТОВ							
--	--	--	--	--	--	--	--

Забезпечення потреб працівників передбачається за рахунок існуючих будівель. В межах ділянки проектування ДПТ знаходиться адміністративно-побутова будівля та їдальня для працівників підприємства.

2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.8.1.Транспортні зв'язки та транспортний попит.

За 7 км від села проходить автошлях Чернігів — Новгород-Сіверський.

З півдня на північ територію громади перетинає ділянка Південно-Західної залізниці з Бахмача до Сновська з залізничними станціями Мена і Макошине. Також через Менську ТГ проходить автотраса Н 27 (колишня Р 12) Чернігів-Мена-Сосниця-Грем'яч.

Відповідно до листа Державного підприємства «Агентство місцевих доріг Чернігівської області», через територію ділянки проектування ДПТ та поряд з нею не проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

2.8.2.Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Під'їзд до ділянки проектування передбачається по існуючій дорозі з твердим покриттям (асфальтобетон) з вул.Партизанська, яка межує із північною та південною стороною ділянки проектування. На територію ділянки є 2 розсереджених в'їзди/виїзди.

2.8.3.Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основними складовими транспортної інфраструктури селища є автомобільний легковий та вантажний транспорт. На даний час, поруч з ділянкою проектування, в наявності достатньо сформована дорожньо-транспортна інфраструктура.

До ділянки проектування підходить вулиця Партизанська, що сполучається з населеним пунктом – с.Стольне. Дорога має асфальтобетонне покриття, проїжджа частина - 6,00 м (2 смуги руху). Земельна ділянка має два існуючих в'їзди-виїзди на територію проектування.

Проїзд по території ділянки організований по виробничим майданчикам з твердим покриттям.

2.8.4.Організація громадського транспорту.

Інформація про громадський транспорт села, відсутня.

2.8.5.Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На момент розроблення ДПТ організовані пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні. Пішохідний рух по території проектування відбувається по ділянкам з асфальтобетонним покриттям.

Організована велосипедна інфраструктура в межах території проектування відсутня. Велосипедний рух здійснюється по існуючій проїжджій частині. Але на ділянці є велопарковка з навісом.

2.8.6.Організація паркувального простору.

На території проектування організований паркувальний простір відсутній.

2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

2.9.1.Водопостачання та водовідведення.

Мережі водопроводу на проектній ділянці відсутні. Існуюча свердловина з насосною на даний час не діюча, потребує реконструкції. На ділянці присутні мережі водовідведення (мережі самопливної побутової каналізації) на локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків – в кількості 5 шт.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					13

2.9.2. Електропостачання.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від 2-х існуючих однострумкованих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, які розташовані на даній території. Потужність трансформаторів складає:

- ЗТП-460-11 – 630 кВА (на даний час встановлений тільки 1 трансформатор);
- ЗТП-592-11 – 400 кВА.

Дані КТП 10/0,4 кВ наразі мають певний резерв потужності. КТП 10/0,4 кВ отримують живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ (охоронна зона 11 м в кожную сторону від осі лінії).

Від РП-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

В якості резервного джерела живлення на території підприємства встановлена ДЕС-0.4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами та частково СІП по залізобетонних опорах (охоронна зона 2 м в кожную сторону від осі лінії) та частково кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ, виконаних кабелем марки АВБШв-1 кВ, прокладеним в траншеї в землі (охоронна зона 1 м в кожную сторону від осі лінії).

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд.

Згідно "Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії" №12-18-РВ, укладеного між АТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Праця Стольне", значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить $P_d = 745,0$ кВт. Розрахункова потужність існуючих електроприймачів, розташованих на даний час на підприємстві становить $P_{розр} = 545,0$ кВт. При числі годин використання максимуму 5000 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить: $W = 2\,725,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється лічильниками активної та реактивної електроенергії, встановленими в РП-0,4 кВ КТП 10/0.4 кВ.

2.9.3. Газопостачання.

Мережі газу середнього та низького тиску, які прокладені в межах ділянки проєктування, на момент розробки даного ДПТ, діючі. На території є ШГРП та поршневий газгольдер ємністю до 1000м³, який планується переносити.

2.9.4. Теплопостачання.

На території ділянки проектування, відсутні об'єкти, підключені до централізованих теплових мереж та самі мережі тепlopостачання.

2.9.5. Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах ділянки проєктування, відсутній.

2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

На земельній ділянці для якої розробляється ДПТ на даний час відсутні діючі абоненти та мережі стаціонарного телефонного зв'язку та проводового мовлення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	2.9.4.Теплопостачання. На території ділянки проектування, відсутні об'єкти, підключені до централізованих теплових мереж та самі мережі теплопостачання. 2.9.5.Трубопровідний транспорт. Трубопровідний транспорт в межах ділянки проектування, відсутній. 2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти. На земельній ділянці для якої розробляється ДПТ на даний час відсутні діючі абоненти та мережі стаціонарного телефонного зв'язку та проводового мовлення.					
			01-26-ДПТ.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						14		

2.10. Підготовка та благоустрій території.

2.10.1.Інженерна підготовка та захист території.

Інженерна підготовка та захист території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Рельєф ділянки, в основному, пологово-рівнинний, зазнав антропогенних змін та має загальний ухил в східному напрямку, в сторону населеного пункту с.Стольне. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

2.10.2.Благоустрій території.

На момент розробки ДПТ на проектній земельній ділянці є частково елементи благоустрою: огороження зі східної та частково з північної і південної сторін, озеленення – газон та дерева мішаних порід, зовнішнє освітлення, тверде покриття проїздів та майданчиків, місця для відпочинку, навіс для паркування велосипедів .

Ділянка проектування потребує додаткового благоустрою.

2.10.3.Використання підземного простору.

На ділянці проектування є будівлі з підземним простором. Також підземний простір використовується для проходження інженерних мереж та для інженерних споруд.

2.10.4.Поводження з відходами.

Відповідно до реєстру місць видалення відходів Чернігівської області найближче до вищезазначеної земельної ділянки знаходиться сміттєзвалище смт. Березна (1,2км на південь від околиці смт.Березна) реєстраційний № 473 від 30.03.2015. Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні безхазяйні непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.

У відповідності до інформації ГУ Держпродспоживслужби в Чернігівській області, дані щодо розташування худобомогильників, біотермічних ям та місць поховання тварин, що загинули від сибірки на території проектної земельної ділянки, площею 12,4411 га, відсутні.

Організований майданчик для сміттязбірних контейнерів на території підприємства відсутній.

3. Частина II.Модель розвитку території у довгостроковій перспективі.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі розробляється, в разі необхідності, у підрозділі «Основні території пріоритетного розвитку» та визначається у завданні на розроблення детального плану (п.7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).

Розробка даної частини для цього проекту завданням на розроблення ДПТ, не визначена і не вимагається.

4. Частина III. Обґрунтування проєктних рішень.

4.1. Просторово-планувальна організація території.

При розробці даного детального плану території враховуються основні положення «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі розробляється, в разі необхідності, у підрозділі «Основні території пріоритетного розвитку» та визначається у завданні на розроблення детального плану (п.7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»). Розробка даної частини для цього проєкту завданням на розроблення ДПТ, не визначена і не вимагається. <u>4. Частина III. Обґрунтування проєктних рішень.</u> 4.1. Просторово-планувальна організація території. При розробці даного детального плану території враховуються основні положення «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст									
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ					Аркуш	
											15	

«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року і Генерального плану с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК №49 від 04.02.1971 року.

В межах ділянки проєктування, передбачається визначення планувальної організації території сільськогосподарського підприємства для раціонального розміщення та обслуговування запроектованих будівель і споруд, інженерних мереж.

4.1.1. Ситуаційний план.

Земельна ділянка для розробки ДПТ, площею 12,4411 га (кадастровий номер 7423088500:06:000:1653, цільове призначення – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення», форма власності – приватна), розташована з західної сторони села Стольне.

На момент проєктування, на ділянці знаходяться будівлі та споруди для роботи підприємства по переробці і зберіганню зерна. Експлікацію існуючих та проектних будівель та споруд дивись на аркуші ДПТ-3.

Через територію проходять інженерні мережі: повітряна та кабельна електролінії, напругою 0,4кВ та повітряна лінія напругою 10 кВ, дві ЗТП, мережі газу середнього та низького тиску, ШГРП, мережа побутової самопливної каналізації, є локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків.

На даний час ділянка має огороження зі східної та частково з північної і південної сторін. Проїзди та майданчики мають асфальтобетоне, цементне і бетонне покриття (навколо і біля функціональних груп будівель і споруд).

Наявне озеленення – переважно трав'янисте, є поодинокі та в групах дерева мішаних порід.

Ділянка проєктування межує:

- Північний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія населеного пункту с. Стольне.
- Східний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, приватна власність. 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Територія загального користування с. Стольне.
- Південний напрямок – Територія загального користування с. Стольне.
- Західний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						16

[illegible]

	- межа населеного пункту - село Стольне
	- ділянка проектування детального плану території
	- СЗЗ=100м - підприємства відповідно до Генерального плану с.Стольне
	- СЗЗ=300м - кладовище відповідно до Генерального плану с.Стольне
	- СЗЗ=50м - зерносклади, силоси зберігання зерна
	- СЗЗ=100м - КЗС (комплекс зерноочисно-сушильний), сушильно-очисний комплекс
	- СЗЗ=50м - картоплесховища
	- СЗЗ=100м - майстерня, мийка та навів с/г техніки
	- СЗЗ=400м - міндобрива
	- СЗЗ=200м - отрутохімікати (пестициди) до 20т та міндобрива IV типу до 500т
	- СЗЗ=100м - АЗС, ПММ (паливо-мастильні матеріали)

4.1.2.Планувальний каркас та система розселення.

Територія детального плану межує із землями комунальної та приватної власності.

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої забудови житлових кварталів с.Стольне та сільськогосподарських виробничих територій;

- збереження існуючих системи проїздів та влаштування нових, а також пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- дотримання санітарних, протипожежних та містобудівних вимог.

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу територій;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації проєктованого об'єкту, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного населеного пункту.

Відстані між об'єктом, що проектується та існуючими будівлями і спорудами, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Межа детального плану співпадає з межею ділянки проектування.

В межах території проектування ДПТ передбачається:

реконструкція: існуючого картоплесховища під склад для зберігання отрутохімікатів(пестицидів) та міндобрив, навісу для тимчасового зберігання зерна, зерносховища під склад зберігання отрутохімікатів (пестицидів) та склад протруєного насіння, свердловини з насосною, підземних пожезрезервуарів, майстерні сільгосптехніки (підвальний поверх укриття групи П-6);

нове будівництво: чотирьох силосів зберігання зерна об'ємом по 10 тис.т, навісу для с/г техніки;

перенесення: існуючих ємностей цистерни (6 шт.) для зберігання мінеральних добрив, існуючого газгольдера.

Також передбачається влаштування технологічних проїздів і проїздів для пожежних автомобілів, інженерне забезпечення об'єктів та споруд, влаштування необхідних майданчиків, благоустрою та озеленення.

Будівництво і реконструкція передбачаються у декілька пускових комплексів (окреме отримання містобудівних умов та обмежень) – у разі необхідності (визначити проектними рішеннями).

Господарсько-побутові будівлі для обслуговування працівників знаходяться в межах ділянки проектування ДПТ.

Перелік існуючих і проектних будівель та споруд наведений в таблиці «Експлікація будівель та споруд» графічної частини проекту (аркуш ДПТ-3).

Детальний план території розроблений з урахуванням ефективного використання територій, функціонального зонування, транспортних потоків.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території, з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єкту будівництва та ін.

4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

У відповідності до листа Департаменту екології та природних ресурсів, території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також зарезервовані території цінні для заповідання в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні (див. п. 2.4 даної ПЗ).

Території за межами ділянки проектування зберігаються і залишаються без змін. Створення озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо, не передбачається.

При розробленні детального плану території передбачено заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхових, підземних вод, забезпечено економне та раціональне використання водних ресурсів (вимоги ст. 44, 95, 96, 105 Водного кодексу України).

На згаданій території відсутні безхазяйні, непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.

4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок, які входять до ділянки проектування, враховано відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654, що можуть встановлюватися детальним планом території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

В детальному плані, визначені проєктні обмеження у використанні земель на визначеній земельній ділянці, що відображені в графічній частині, - аркуш 3 «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній»; аркуш 4 «План проєктного функціонального зонування території» та на аркуші ДПТ-6 «Схема інженерного забезпечення території».

В результаті реалізації проєктних рішень ДПТ, на вищезазначеній території будуть встановлені наступні обмеження, за класифікацією:

Клас 2. Обмеження у використанні земельних ділянок, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами, щодо:

- санітарно-захисні зони навколо об'єкта;
- санітарні відстані (розриву) від об'єкта;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання (водозабірна свердловина).

4.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Перелік проєктних обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються ДПТ та об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, наведено в таблиці 4.1

Таблиця 4.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Лінія електропередачі : - кабельна 0,4 кВ - ПЛ 0,4 кВ - ПЛ 10 кВ - КТП	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів та ліній енергетичної системи	1,0 м 2,0 м 10,0 м 3,0м	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022р. «Правила охорони електричних мереж»
Мережа водопроводу	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Водозабірна свердловина (реконструкція)	Перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО)	30,0 м	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
Мережа каналізації: - побутової; Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій СЗЗ	3,0 м 5,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа каналізації поверхневих стічних вод	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м	--- « ---
Газопровід низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м	--- « ---
Газопровід середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м	--- « ---
ШГРП	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10,0 м	ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							19

Червоні лінії (за межами ділянки)	Території в червоних лініях	20,0 м див. графічну частину - ДПТ- 3,5	- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», - Генеральний план с.Стольне
Склади зерна, силоси зберігання зерна	С33	50,0 м	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
Зерноочисно- сушільний комплекс (КЗС)	С33	100,0 м	--- « ---
АЗС, ПММ (паливо-мастильні матеріалів)	С33	100,0 м	--- « ---
Картоплесховище	С33	50,0 м	--- « ---
Майстерня, мийка та навіс с/г техніки	С33	100,0 м	--- « ---
Ємності цистерни для зберігання мінеральних добрив I типу від 51 до 100т, II типу до 200т, III типу від 101 до 500т, IV типу від 1001 до 2000т	С33	400,0 м	--- « ---
Склад зберігання отрутохімікатів (пестицидів) до 20т та міндобрив IV типу до 500т	С33	200,0 м	--- « ---
Тимчасова стоянка легкового транспорту на 25 маш/місць	С33 (до житлових будинків)	15,0 м	--- « ---
Газгольдер поршневий ємністю до 1000м ³ (перенесення)	Протипожежна відстань до виробничих і допоміжних будівель промислових підприємств III, IIIa ст.вогн.	25,2 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Дизельна електростанція	Протипожежна відстань	8,0 м	--- « ---

Розміри С33 або ЗСО, можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							20

4.4. Функціональне зонування території детального планування.

Територія ділянки проектування (кадастровий номер 7423088500:06:000:1653), відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Форма власності – приватна.

Код класифікаційного угруповання:

- підгрупа 2 - Виробничі території

- клас - 01

- підклас - 02

Код виду функціонального призначення території - 20102.0

території сільськогосподарських підприємств

(переважний вид цільового використання земельних ділянок - 01.01.

"Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва." відповідно

Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок)

Детальний план розробляється на територію існуючого, діючого підприємства. Будівництво і реконструкція передбачаються у декілька пускових комплексів (окреме отримання містобудівних умов та обмежень) – у разі необхідності (визначити проектними рішеннями).

Подальша розробка документації для даної земельної ділянки, буде виконуватись згідно містобудівних умов та обмежень, що будуть надані для подальших стадій проектування.

Загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (проект) визначаються детальним планом території (дивитись табл.4.2).

Таблиця 4.2.

ПРОЄКТ МУО №1.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва *	
1. Назва об'єкта будівництва.	1. Нове будівництво силосу для зберігання зерна об'ємом 10 тис.т за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області. 2. Нове будівництво навісу для сільськогосподарської техніки за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.
1.1. Вид будівництва.	1. Нове будівництво. Код НК 018-2023 – 1271 (силоси) 2. Нове будівництво. Код НК 018-2023 – 1242 (навіс для с/г техніки)
1.2. Місце розташування об'єкта.	За межами населеного пункту с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.
2. Інформацію про замовника.	Відповідно заяви на МУО.
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.	Відповідає. У відповідності до рішень генерального плану с.Стольне Чернігівської області, виконаного «Облмежколхозпроект» та затвердженого Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971р. Цільове призначення - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Рекомендована зміна цільового призначення земельної ділянки - 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							21

4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, в метрах.	Не обмежується, попередньо – до 30 м У відповідності до вимог ДБН В.2.2-8-2025 «Підприємства, будівлі і споруди для зберігання та переробки зерна». Поверховість та геометричні розміри будівель і споруд комплексу визначаються за завданням на проектування, з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог.
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.	Не обмежується – відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 Проектом ДПТ визначено – 70%
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не передбачається.
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Мінімальна відстань до червоних ліній – не нормується. Ділянка проектування розташована за межами населеного пункту. Відстані від існуючих будівель і споруд приймати згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 (протипожежні відстані – від 9,0 м)
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.)	Проектування на даній земельній ділянці вести з урахуванням вимог : - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН В.2.2-8-2025 «Підприємства, будівлі і споруди для зберігання та переробки зерна»; - ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами наявних археологічних обстежень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Зони охоронного ландшафту – не встановлені. Забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж – за нормами ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони мереж і споруд електропостачання: у відповідності до ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» та ПУЕ. Провести інженерно-будівельну оцінку території з метою придатності її для будівництва силосів зберігання зерна, навісу для с/г техніки.
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій : - інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та функціонування об'єкту слід проектувати у відповідності до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів. Використання земельних ділянок в охоронних зонах інж. мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

22

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

10. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	на використання (сервітути). Відстані між об'єктами, спорудами, інженерними мережами існуючими та тим, що проєктуються, приймаються у відповідності до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019, а саме : = <u>від проєктованого водопроводу</u> : - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 3,0 м до фундаментів огорож територій; - 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовн. освітлення; - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ; - 1,5 м до дренажу і дощової каналізації; - 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа; - 0,5 м до кабелів силових усіх напруг; - 0,5 м до телекомунікаційних кабелів; = <u>від самоплинної дощової каналізації</u>: - 3,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,5 м до фундаментів огорож територій; - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор ПЛ електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення; - 1,5 м до водопроводу; - 0,4 м до дренажу і дощової каналізації; - 1,0 м до газопроводів низького тиску; - 0,5 м до кабелів силових усіх напруг; - 0,5 м до телекомунікаційних кабелів; = <u>від газопроводів низького тиску</u>: - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,0 м до фундаментів огорож територій; - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор ПЛ електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення; - 1,0 м до водопроводу; - 1,0 м до дренажу і дощової каналізації; - 0,5 м до газопроводів низького та середнього тиску; - 1,0 м до кабелів силових усіх напруг; - 1,0 м до телекомунікаційних кабелів; При укладанні мереж у захисних футлярах, відстані допускається зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).
	У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», об'єкт будівництва належить до об'єктів, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							23

	містобудівних умов і обмежень, та ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2.5:23 «Захисні споруди цивільного захисту» та завданням на розробку розділу ІТЗ ЦЗ. Вимоги щодо складу та змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проєктної документації на будівництво об'єктів під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення наведені в національному стандарті ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».
11. Додаткові вимоги.	Вимоги щодо благоустрою - забезпечити тверде покриття під'їздів, проїздів. Передбачити освітлення в межах всієї ділянки проєктування. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - передбачити у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та завдання на розробку об'єкта будівництва. В межах ділянки проєктування передбачити тимчасові стоянки (для легкових автомобілів працівників, для вантажних автомобілів). Забудову території виконувати після додаткового проведення топогеодезичних та інженерно-геологічних вишукувань, згідно з вимогами ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проєктування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».
* Форма та зміст «Проєкту МУОЗЗД» виконана у відповідності до вимог статті 29, пункт 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (редакція № 4625-ІХ від 19. 21.2025). ** Назва об'єкта може змінюватись, в залежності від заяви Інвестора.	

ПРОЄКТ МУО №2.

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції*

1. Назва об'єкта будівництва.	1. Реконструкція навісу для тимчасового зберігання зерна за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області. 2. Реконструкція картоплесховища під склад для зберігання отрутохімikatів до 20 т та міндобрив IV типу до 500т за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області. 3. Реконструкція будинка охорони, зерносховище під склад зберігання отрутохімikatів (пестицидів) до 20т. Склад протруєного насіння за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області. 4. Реконструкція майстерні сільгосптехніки з улаштуванням укриття подвійного призначення за адресою: с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.
1.1. Вид будівництва.	1. Реконструкція. Код НК 018-2023 - 1271 (навіси для зерна) 2. Реконструкція під Склад для зберігання отрутохімikatів, міндобрив. Код НК 018-2023 - 1252 (склади) 3. Реконструкція під Склад протруєного насіння та отрутохімikatів. Код НК 018-2023 - 1252 (склади)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

24

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

	4. Реконструкція майстерні сільгосптехніки. Код НК 018-2023 - 1251 (майстерня)
1.2. Місце розташування об'єкта.	За межами населеного пункту с.Стольне Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.
2. Інформацію про замовника.	Відповідно заяви на МУО.
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.	Відповідає. У відповідності до рішень генерального плану с.Стольне Чернігівської області, виконаного «Облмежколхозпроект» та затвердженого Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971р. Цільове призначення - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Рекомендована зміна цільового призначення земельної ділянки - 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, в метрах.	До 12,0 м. Поверховість – 1-2 поверхи. Поверховість та геометричні розміри будівель і споруд визначаються за завданням на проектування, з урахуванням містобудівних, технологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог.
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.	Не обмежується – відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 Проектом ДПТ визначено – 70%
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	Не передбачається.
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Мінімальна відстань до червоних ліній – не нормується. Ділянка проектування розташована за межами населено-го пункту. Відстані від існуючих будівель і споруд приймати згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 (протипожежні відстані – від 9,0 м)
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.)	Реконструкцію на даній земельній ділянці вести з урахуванням вимог : - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН В.2.2-8-2025 «Підприємства, будівлі і споруди для зберігання та переробки зерна»; - ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами наявних археологічних обстежень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Зони охоронного ландшафту – не встановлені. Забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж – за нормами ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони мереж і споруд електропостачання: у відповідності до ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спе-

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							25

	ціальних зон енергетичних об'єктів» та ПУЕ. Провести інженерно-будівельну оцінку території з метою придатності її будівель та споруд для реконструкції.				
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій : - інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та функціонування об'єкту слід проєктувати у відповідності до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів. - Використання земельних ділянок в охоронних зонах інж. мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути). - Відстані між об'єктами, спорудами, інженерними мережами існуючими та тим, що проєктуються, приймаються у відповідності до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019, а саме : = від проєктованого водопроводу : - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 3,0 м до фундаментів огорож територій; - 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовн. освітлення; - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ; - 1,5 м до дренажу і дощової каналізації; - 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа; - 0,5 м до кабелів силових усіх напруг; - 0,5 м до телекомунікаційних кабелів; = від самоплинної дощової каналізації: - 3,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,5 м до фундаментів огорож територій; - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор ПЛ електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення; - 1,5 м до водопроводу; - 0,4 м до дренажу і дощової каналізації; - 1,0 м до газопроводів низького тиску; - 0,5 м до кабелів силових усіх напруг; - 0,5 м до телекомунікаційних кабелів; = від газопроводів низького тиску: - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,0 м до фундаментів огорож територій; - 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор ПЛ електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення; - 1,0 м до водопроводу; - 1,0 м до дренажу і дощової каналізації; - 0,5 м до газопроводів низького та середнього тиску; - 1,0 м до кабелів силових усіх напруг;				

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

26

	- 1,0 м до телекомунікаційних кабелів; При укладанні мереж у захисних футлярах, відстані допускається зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).
10. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», об'єкт будівництва належить до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівних умов і обмежень, та ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2.5:23 «Захисні споруди цивільного захисту» та завданням на розробку розділу ІТЗ ЦЗ. Вимоги щодо складу та змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об'єктів під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення наведені в національному стандарті ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».
11. Додаткові вимоги.	Реконструкцію на території виконувати після додаткового проведення топогеодезичних та інженерно-геологічних вишукувань, згідно з вимогами ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».
* Форма та зміст «Проекту МУОЗЗД» виконана у відповідності до вимог статті 29, пункт 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (редакція № 4625-ІХ від 19. 21.2025). ** Назва об'єкта може змінюватись, в залежності від заяви Інвестора.	

4.5. Забудова територій та господарська діяльність.

4.5.1.Розміщення житлового фонду.

В межах ділянки проектування, житлова забудова не передбачається.

4.5.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ділянки проектування, ділові центри та інноваційні об'єкти, не передбачаються.

4.5.3.Розміщення виробничих об'єктів.

Даним проектом детального плану території передбачені реконструкція та будівництво об'єктів сільськогосподарського призначення, а саме:

- а) по обробці та зберіганню зерна:
 - будівництво чотирьох силосів зберігання зерна об'ємом по 10 тис.т (див. аркуш ДПТ-3, №46, 47,48, 49);
 - реконструкція навісу для тимчасового зберігання зерна (див. аркуш ДПТ-3, №12);
 - майданчик перевалки зерна (див. аркуш ДПТ-3, № І);
- б) по зберіганню с/г техніки:
 - будівництво навісу для с/г техніки (див. аркуш ДПТ-3, №50);
- в) по зберіганню отрутохімікатів та мінеральних добрив:
 - реконструкція складу для зберігання отрутохімікатів до 20 т та міндобрив ІV типу до 500т (див. аркуш ДПТ-3, №13);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ		Аркуш
											27
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

- реконструкція складу зберігання отрутохімікатів (пестицидів) до 20т. Склад протруєного насіння (див. аркуш ДПТ-3, №18, 18а);
- перенесення існуючих ємностей цистерн (6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів (див. аркуш ДПТ-3, №40);
- г) розміщення об'єктів техногенної зони:
 - реконструкція майстерні сільгосптехніки в частині підвального поверху укриття групи П-6 (див. аркуш ДПТ-3, №28).
- д) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що реконструюються або переносяться :
 - реконструкція свердловини з насосною (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №6);
 - підземні пожежрезервуари – **2 шт., ємністю по 100 куб.м кожний** (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №31);
 - перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м3 (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №11);
- е) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що проектується :
 - локальні очисні споруди дощових стоків (див. аркуші ДПТ-3, ДПТ-6 №51 в кількості 3 шт.).

Зернопродукти транспортуватимуться на підприємство автомобільним транспортом. Будуть зважуватися, проходити лабораторний контроль, направлятися на сушку, очищення та зберігання. Зберігання відбуватиметься закритим способом.

Ділянка проектування забезпечується благоустроєм та відповідним озелененням.

Ділянка огорожується по зовнішньому контуру. Проектується нове огородження в місцях де огорожа відсутня. Також проектується огородження всередині ділянки, поділяючи територію на зони під розміщенням сільськогосподарських об'єктів та загального проїзду.

Відстані від зовнішніх контурів об'єктів, що проектується, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень, відповідають вимогам чинних нормативних документів у сфері містобудування та архітектури.

Повний перелік будівель та споруд, дивитись графічні матеріали - аркуш ДПТ-3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель».

4.5.4.Збереження традиційного середовища.

У відповідності до листа «Управління містобудування та архітектури», на проектній земельній ділянці наявні пам'ятки архітектури не зазначені.

Відповідно до п.6 ст.6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

У відповідності до листа «Департаменту культури і туризму, національностей та релігій», суцільне археологічне обстеження зазначеної території не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються, але їх наявність можлива, оскільки в межах та поблизу території с. Стольне обліковуються численні об'єкти археологічної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.п.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					28

Також, перед початком будівельних робіт передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація містить обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4.6. Обслуговування населення.

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проєктування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні.

Забезпечення потреб працівників передбачається за рахунок існуючих будівель. В межах ділянки проєктування ДПТ знаходиться адміністративно-побутова будівля та їдальня для працівників підприємства.

В межах ділянки проєктування ДПТ, на земельній ділянці, площею 12,4411 га, передбачається :

а) використання існуючих будівель:

- навіс для відпочинку (див. аркуш ДПТ-3 №32);
- їдальня для працівників підприємства (див. аркуш ДПТ-3 №36);
- будинок механізації. Адміністративно-побутовий корпус (див. аркуш ДПТ-3 №37);
- біотуалет (див. аркуш ДПТ-3 №42);
- велопарковка з навісом (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-5 №35);

б) влаштування майданчиків:

- тимчасова стоянка вантажних автомобілів на 9 маш/місць (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-5 № II);
- тимчасова стоянка для легкових автомобілів на 25 маш/місць, в т.ч. 4 маш/місця для маломобільних груп населення (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-5 № III);
- майданчик для встановлення сміттєвих контейнерів (див. аркуш ДПТ-3, № IV);
- майданчик відпочинку працівників (див. аркуш ДПТ-3, № V, VI);
- в) розміщення об'єктів технічного забезпечення:
 - локальні очисні споруди дощових стоків (див. аркуші ДПТ-3, ДПТ-6 №51 в кількості 3 шт.);
 - реконструкція свердловини з насосною (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №6).

Передбачається знесення існуючої господарської будівлі.

Ділянка проєктування забезпечується благоустроєм та відповідним озелененням.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			29

В межах земельної ділянки, площа забудови складає 26958,4 м² (22% площі земельної ділянки).

Відстані від зовнішніх контурів будівель, що проєктуються, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень, відповідають вимогам чинних нормативних документів у сфері містобудування та архітектури.

Повний перелік будівель та споруд, дивитись графічні матеріали - аркуш ДПТ-3 «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній».

Основні загальні структурні показники по об'єкту (всього на підприємстві 42 працівника):

1. Адміністративно - побутовий корпус (існуючий):
 - кількість робочих змін - 1 зміна, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 5 осіб.
2. Їдальня працівників підприємства (існуюча):
 - кількість робочих змін - 2 зміни, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 5 осіб (всього 10).
3. АЗС для заправки власного автотранспорту підприємства (існуюча):
 - кількість робочих змін - 2 зміни;
 - працюючих в зміну – 2 особи (всього 4).
4. Лабораторія та операторна вагової (існуюча):
 - кількість робочих змін - 2 зміни, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 1 особа (всього 2);
5. Прохідна (існуюча):
 - кількість робочих змін - 3 зміни, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 1 особа (всього 3);
6. Майстерня с/г техніки (існуюча):
 - кількість робочих змін - 2 зміни, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 4 особи (всього 8);
7. Працівники підприємства інші :
 - кількість робочих змін - 2 зміни, тривалість робочої зміни - 8 годин;
 - працюючих в зміну – 5 осіб (всього 10);

Експлуатація об'єкту, що проєктується внесе суттєвий вклад в соціально-економічний розвиток даного населеного пункту та району, в цілому.

4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Під'їзд до ділянки проєктування здійснюється від вул. Партизанська, яка має асфальтобетонне покриття.

Проектними рішеннями передбачається :

- рух автотранспорту по дорогах із твердим асфальтобетонним покриттям;
- радіус заокруглення бортового каменю прийнятий від мін.6,0 м;
- ширина проїжджої частини доріг 3,5 м - 6,0 м;

Червоні лінії в проєкті ДПТ визначаються у відповідності до проєктних рішень генерального плану с. Стольне та у відповідності до вимог ДБН В.2.3-5:2018.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць, дивитись аркуш ДПТ-5.

4.7.2. Організація громадського транспорту.

Інформація про наявність громадського транспорту в с. Стольне, відсутня.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

30

4.7.3.Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Рух пішоходів по території підприємства, для якого виконується ДПТ, дивитись аркуш ДПТ-5 «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Велосипедна інфраструктура, в межах ділянки проектування, не передбачається. В той же час є існуюча велопарковка з навісом (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-5 №35).

4.7.4.Організація паркувального простору.

На території земельної ділянки проектними рішеннями передбачено тимчасову автомобільну стоянку для легкових автомобілів на 25 маш./місць, в т.ч. 4 маш./місця для маломобільних груп населення, що розташовується на візді на ділянку з північного боку.

Для вантажних автомобілів передбачена окрема стоянка вантажних автомобілів на 9 маш./місць, що розташовується в південній частині земельної ділянки.

4.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Принципові рішення по інженерному забезпеченню, виконано у відповідності до завдання на проектування детального плану території, показано на аркуші ДПТ-6 "Схема інженерного забезпечення території".

В повному обсязі, розділи будуть виконані на подальших стадіях проектування, згідно наданих ТУ, що видаються відповідними службами та організаціями.

4.8.1.Водопостачання та водовідведення.

Детальним планом території земельної ділянки, загальною площею 12,4411 га, передбачається реконструкція існуючої свердловини з насосною та прокладання мереж водопостачання до будівель та споруд, що потребують інженерного забезпечення.

Водопостачання.

В процесі провадження планованої діяльності, використання води передбачається для питних, господарських, технічних, технологічних потреб та пожежогасіння.

На об'єкті запроектована система водопроводу для обслуговування технологічних та господарсько-побутових процесів в запроектованих будівлях та спорудах. Холодне водопостачання здійснюється з проектного водопроводу від свердловини, що реконструюється.

Для питних потреб працівників, а також осіб, що будуть знаходитись на території об'єкту, заплановано можливе використання також і бутильованої води, з розрахунку не менше 2,0 л на добу, на одного працівника чи особу.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013, прийнята III категорія надійності водопостачання.

Діаметри нових трубопроводів водопостачання, визначаються на наступних етапах проектування. При розрахунках водопостачання, норми водоспоживання, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, прийняті 25 л/добу на одного працівника виробничих процесів.

Остаточні розрахунки водоспоживання, для запроектованого об'єкту, будуть визначатись на наступних стадіях проектування.

Схема проектного водопроводу прийнята кільцева з підключенням до будівель та споруд, загальною довжиною біля 1474 метри. Тиск в водопровідній мережі для технологічних потреб об'єкту забезпечується відповідною насосною групою, розрахункової потужності, що буде визначатись на наступних стадіях проектування.

Мережа водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ EN 12201-2:2018, з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труб.

Водопровідні колодязі та камери на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							31

запірним пристроєм за ГОСТ 3634-99: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л» або пластикові. В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а саме від мереж водопроводу :

- 5,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 3,0 м до фундаментів огорож підприємства;
- 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;
- 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ;
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,5 м до теплових мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі, прокладка водопровідних мереж передбачається у захисних футлярах, при цьому, відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

Також для господарсько-побутових потреб можливо використовувати очищені води. Контроль за якістю води, яка використовується на господарські та питні потреби, регулярно проводиться із залученням регіональної лабораторії органів санітарного нагляду. Періодичність перевірки визначається при експлуатації підприємства по місцевих умовах, однак не рідше одного разу на квартал.

Рішеннями щодо інженерного забезпечення території, передбачається прокладання мережі зовнішнього водопроводу. Згідно п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013 допускається влаштування тупикової мережі. Гаряче водопостачання та циркуляція води в мережі гарячого водопостачання передбачена від електроводонагрівачів чи двоконтурних котлів, які розміщуються у будівлі.

Внутрішнє пожежогасіння в приміщеннях запроєктованих об'єктів (категорія «Д», будівельним об'ємом менше 5000м³), не передбачається, у відповідності до вимог ДБН В.2.5-64:2012.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на об'єкті, на одну пожежу визначається для всієї будівлі (без поділу на протипожежні відсіки), що вимагає найбільшої витрати води, відповідно по табл.4,5 ДБН В.2.5-74:2013 (поз. 2 – об'єм до 3 тис. м³, III ст., кат. «В»). Загальні максимальні витрати води на зовнішнє пожежогасіння - 10 л/с.

Для зовнішнього пожежогасіння об'єкта передбачається здійснювати від дев'яти проектних пожежних гідрантів Д = 100 мм відповідно до ДСТУ EN 14339:2016, розташованих у колодязях на кільцевій проектній водопровідній мережі з радіусом дії 100–150 м, також від водозабірних колодязів підземних пожежрезервуарів, що реконструюються.

Водовідведення.

Централізована каналізаційна мережа в даному районі населеного пункту, відсутня. Таким чином, проектними рішеннями щодо інженерного забезпечення передбачається використовувати існуючі локальні господарчо-побутові споруди з мережею самотісної побутової каналізації. На території підприємства їх 5 штук.

Госпобутові стічні води відводяться на очищення та знезараження на локальні очисні споруди (ЛОС), **орієнтовно**, типу Biolos ECO або Biobox ECO (1 установка потужністю 0,5 м³/добу (з розрахунку 15 л х 42 = 630 л = 0,63 м³ (всього на підприємство) 0,63 : 5=0,126, де 15 л – норма води на 1 людину згідно табл.6 ВСН 01-89), 42 – орієнтовна кількість споживачів послуг та працівників, що одночасно перебувають на об'єкті); 5 – кількість ЛОС.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			32

Знезараження очищених господарсько-побутових стічних вод здійснюється ультрафіолетом. Обслуговування очисних споруд та контролювання концентрацій забруднюючих речовин на виході з очисних споруд, видалення осаду та його утилізація виконується спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання таких робіт, і з якою укладений договір.

Для під'їзду асенізаторів передбачений проїзд з твердим покриттям зі сторони розташування ЛОС. Виробником очисних споруд передбачається можливість відведення очищених стоків у внутрішньомайданчикову мережу дощової каналізації і гарантується якість очищення стічних вод, що не перевищує гранично-допустимих концентрацій для водних об'єктів. Осад із первинного відстійника, по мірі накопичення вивозиться відповідно до вимог чинного законодавства. На території наявна можливість зберігання контейнерів з герметичними кришками, які використовуються для аварійного приймання надлишкового активного мулу, на площадці з твердим покриттям з тильної сторони будівлі.

Проектом ДПТ заплановано збір, відведення дощових та талих вод, з території запроєктованого об'єкту, в межах ділянки проектування, способом влаштування наступних споруд :

- дощоприймальні колодязі;
- оглядові та поворотні колодязі;
- локальні очисні споруди дощових та поверхневих (талих) вод – 3 шт.

Відведення господарсько-побутових стоків від запроєктованого об'єкта, здійснюється шляхом застосування локальних очисних споруд, із охоронною зоною 5 м, тому що мережі централізованої каналізації в даному кварталі населеного пункту, відсутні.

Самопливні мережі каналізації передбачаються з прокладкою на глибині не менше 0,7 м від планувальної поверхні землі до верха труби, із каналізаційних ПВХ труб, по ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Розміри та потужність локальних очисних споруд, діаметри та ухили самопливної мережі каналізації, будуть визначені та уточнені, після виконання відповідних гідравлічних розрахунків, на наступних стадіях проектування.

Згідно вимог НАПБ А.01.001-2014, кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд, прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Оглядові колодязі передбачати у місцях зміни діаметрів, ухилів на прямих ділянках, в залежності від діаметрів труб та при приєднаннях трубопроводів.

Поворотні колодязі - у випадках зміни напрямку колектора.

Конструкції та розміри колодязів, приймаються згідно ТПР 902-09-22.84.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині - типу «Т», в інших місцях - типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх, залізобетонних.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, від побутової і дощової каналізації :

- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,5 м до фундаментів огорож підприємства;
- 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшоши насипу дороги;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;
- 1,5 м до водопроводу;
- 0,4 м до каналізації побутової;
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			33

- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,0 м до теплових мереж.

При укладанні мереж у захисних футлярах, відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

Таблиця № 1. Розрахунок водопостачання та водовідведення (орієнтовно).

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспоживання, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Побутові приміщення (37 працівників)	1 душова сітка	7	0,23	1,61	1,61	1,61	1,61
2	Майстерня для обслуговування с/г техніки	1 робоче місце	4	0,4	1,6	1,6	1,6	1,6
3	Офісні приміщення	1 працівник	5	0,009	0,045	0,045	0,045	0,045
4	Їдальня	1 страва	630	0,008	5,04	5,04	5,04	5,04
	Всього:				8,295	8,295	8,295	8,295

Остаточний розрахунок водопостачання та водовідведення даного об'єкта буде визначатись на наступних стадіях проектування, у відповідності до наданих технічних умов експлуатаційних служб і організацій.

4.8.2. Електропостачання.

4.8.2.1 Мережі живлення

Даним детальним планом передбачається будівництво силосів для зберігання зерна на території підприємства.

Електропостачання запроектованих електроприймачів передбачається від існуючого ВРП-0,4 кВ операторської.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~400/230 В.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

- прокладання нових КЛ-0,4 кВ до запроектованих нових електроприймачів;
- демонтаж існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на місці нової забудови;
- винесення існуючих ПЛ-0,4 кВ із зони встановлення газгольдеру (в радіусі 60 м);
- перевлаштування існуючої ПЛ-10 кВ в зоні АЗС в КЛ-10 кВ (в радіусі 25 м);
- перевлаштування існуючої ПЛ-0,4 кВ в зоні АЗС в КЛ-0,4 кВ (в радіусі 25 м).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							34

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у селищі Козелец на виклик №1 прибуває АЦ-4-60(5309) Державної пожежно-рятувальної частини № 5 відстань до ділянки проектування складає 4 км, по виклику №2 додатково прибуває АЦ-40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини №5 селищі Козелец та відділення Державного пожежно-рятувального посту № 7 м. Остер на АЦ 40(131)137А відстань до ділянки проектування складає 18 км, по виклику №3 додатково залучається пожежна команда Горбачівське лісництво на АЦ 40(131)137А відстань до ділянки проектування складає 18 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.03.2023 року № 57 «Про особливості організації внутрішньої, гарнізонної та караульної служб в органах управління та підрозділах ГУ ДСНС України у Чернігівській області».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння території СТО згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 і складають 10 л/с. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від існуючих 2-х пожежних гідрантів Д=100 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що розташовані в колодязях на кільцевій проектній водопровідній мережі з радіусом дії 100-150 м на розі вулиць Соборності та Даневича, на віддалі 63 м від проектного об'єкта.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			37

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованої будівлі здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН В.1.1-7-2016;
- розташування СТО відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від проектних пожежних гідрантів.

Працівники мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Об'єкт будівництва повинний бути забезпечений згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнаний установками пожежної сигналізації. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не захащуватись. Електрогосподарство має утримуватись у справному стані.

4.9. Підготовка та благоустрій території.

4.9.1.Інженерна підготовка та захист території.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення, можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС), можливого хімічного забруднення. Територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Проектними рішеннями передбачається система вертикального планування з максимальним збереженням існуючого рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт та балансу земляних мас з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

На кресленні (див. ДПТ-7 «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»), наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм. Величина максимального ухилу проїзної частини складає 14,4 ‰, мінімального – 2,5 ‰.

Водовідведення поверхневих (дощових і талих) вод від будівлі, в тому числі з території, передбачене в дощоприймальні колодязі та по запроектованій мережі до локальних очисних споруд.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			38						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

4.9.2. Благоустрій території.

Завданням благоустрою є організація належного утримання і раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в межах ділянки проектування;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проектом передбачено розсереджене влаштування додаткових майданчиків відпочику працівників з врахуванням наявності існуючого навісу для відпочинку.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів із озеленення та благоустрою території, в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів та проїздів, які виконуються з твердого покриття.

В межах земельної ділянки передбачено формування озеленення, площею 38178,2 м² (31% від площі земельної ділянки). Газони рекомендовано засівати спецгазонною сумішшю : вівсяниця червона - 70%, м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Проектна огорожа передбачається (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-7):

- по межі земельної ділянки (в місцях де вона відсутня);
- всередині ділянки, для поділу виробничих територій та загального проїзду.

4.9.3. Використання підземного простору.

Існуючий підвальний поверх під майстернею сільгосптехніки передбачено реконструювати (див. аркуш ДПТ-3, № 28), який може бути використаний за основним функціональним призначенням для захисту населення як захисна споруда цивільного захисту з захисними властивостями протирадіаційного укриття з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100 та надмірним тиском повітряної ударної хвилі 100 кПа та група укриття – П6.

4.9.4. Поводження з відходами.

Для збирання побутових відходів проектними рішеннями передбачено влаштування майданчика для смітєвих контейнерів (3х5м). Періодичне вивезення сміття здійснюється спеціалізованою організацією, що має відповідний сертифікат, на звалище, як тверді відходи IV класу.

Відповідно до реєстру місць видалення відходів Чернігівської області найближче до вищезазначеної земельної ділянки знаходиться сміттєзвалище смт. Березна (1,2км на південь від околиці смт.Березна) реєстраційний № 473 від 30.03.2015. Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні безхазяйні непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.

У відповідності до інформації ГУ Держпродспоживслужби в Чернігівській області, дані щодо розташування худобомогильників, біотермічних ям та місць поховання тварин, що загинули від сибірки на території проектної земельної ділянки, площею 12,4411 га, відсутні.

4.10. Землеустрій та землекористування.

4.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

В результаті розроблення детального плану території, земельна ділянка з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 відноситься до земель сільськогосподарського

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

										01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
											39
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

призначення, має площу 12,4411 га , рекомендовано перевести на землі сільськогосподарського призначення, цільове використання земельної ділянки - 01.01. "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва".

Площа земельної ділянки не змінюється.

Контур земельної ділянки не змінюються.

4.10.2.Формування земельних ділянок.

Сформована земельна ділянка з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653 відноситься до земель сільськогосподарського призначення, має площу 12,4411 га, за рекомендованим переведенням на цільове призначення земельної ділянки - 01.01. "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва".

Нового формування земельних ділянок проектом не передбачається.

При розробці проекту землеустрою планується встановити обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки з врахуванням існуючих та проектних рішень.

Перелік обмежень у використанні земель в межах розробки детального плану території

Номер на карті	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	01,01,05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	1,235
2 (г)	01,01,08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1,726
3 (в)			1,875
4 (к)			0.107

Розробка проекту землеустрою, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відбуватиметься на основі затвердженого ДПТ, заяви замовника, завдання та договору на розробку проекту землеустрою, і проходження відповідної процедури, подається на екстериторіальне погодження з Держгеокадастром. Після отримання позитивного екстериторіального погодження і витягу з ДЗК, проект подається на затвердження до Менської міської ради Чернігівської області.

4.10.3.Реєстрація земельних ділянок.

На основі рішення про затвердження проекту землеустрою, щодо зміни цільового призначення та витягу з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, земельна ділянка переводиться на 01.01. "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва." та відбувається Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно відповідно законодавства.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Аркуш

01-26-ДПТ.ПЗ

40

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

5. План реалізації містобудівної документації.

5.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації дивитись табл.5.1.

Таблиця 5.1

Основні техніко-економічні показники детального плану території.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Детальний план території , всього, в т.ч. :	м ² (га)	124411,0 (12,4411)	124411,0 (12,4411)
- земельна ділянка проєктна	м ² / %	124411,0 /100	124411,0 /100
Площа забудови , всього	м ²	22320,9	26958,4
Площа твердого покриття , всього	м ²	54420,6	59274,4
Площа озеленення , всього	м ²	47669,5	38178,2
Потужність об'єкта (пропускна спроможність АЗС для заправки власного автотранспорту підприємства)	авто/змін	10	10
Потужність підприємства	тис.т/рік	8	30
Кількість працюючих , всього	осіб	42	42
Вулично-дорожна мережа			
Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш./ місць	--	25
Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш./ місць	--	9
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	м ² / %	--	6037/4,8
Інженерне забезпечення :			
Водопостачання , всього	м ³ /добу	-	8,295
Каналізація , всього	м ³ /добу	-	8,295
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	3 725,0
Газопостачання			
Споживання сумарне	тис. м ³ /рік	-	По розрахунку, після визначення техобладнання

Примітка.

1. Дані наведені в таблиці «Техніко-економічні показники ДПТ» не є остаточними і будуть уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							41

**План реалізації проєктних рішень містобудівної документації, дивитись
табл.5.2.**

Таблица 5.2

Но ме р (к од ув ан ня) пр ое кт но го рі ш ен ня	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації. Короткост рокового періоду (до 5-ти років), Середньо строкового періоду (6- 10 років), Довгостро кова перспекти ва (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
01	Зміна цільового призначення земельної ділянки (рекомендова не)	Землевпоря дна частина.	Розділ 4 ПЗ ДПТ	Площа ділянки – 12,4411 га 01.01. Для веде вед товарного с/г виробницт ва	Відповідність містобуд. документації; опадаткуванн я	Короткост роковий	• Затвердження ДПТ
01	Отримання МУОЗЗД на реконструкцію та будівництво	Містобудівн а частина	Розділ 4 ПЗ ДПТ	Площа ділянки – 12,4411 га Площа : =забудови – 26958,4 М² =твердого покриття – 59274,4 М² =озеленен ня – 38178,2 М²	Відповідність містобудівній документації	Коротко- строковий період. Середньо строковий період.	• Затвердження ДПТ
02	Розробка проєктно- кошторисної документації	Об'ємне проєктуван ня. Категорія складності, попередньо СС1	Основні розділи проєкту: ГП =АР=КР ОВ=ВК=ЗВК ЕП=ЕО=ЕТР ПОБ К	Відповідно наданих МУОЗЗД	Відповідність містобудівній документації; розвиток малого та середнього бізнесу.	Короткост роковий. Середньо строковий період.	• Затвердження ДПТ • Отримання МУОЗЗД
03	Будівництво об'єктів нерухомості	• Реєстрація в ЄДЕССБ. • Авторський нагляд • Технічний нагляд	• Журнал авторського нагляду. • Журнал технічного нагляду	Відповідно робочої документа ції	Відповідність містобудівній документації; розвиток малого та середнього бізнесу, створення робочих місць, надходжень до місцевого бюджету.	Короткост роковий. Середньо строковий період. Довгостро ковий період	• Затвердження ДПТ • Отримання МУОЗЗД • Внесення робочої документації до ЄДЕССБ • Повідомлення про початок будівельних робіт

Цей перелік обставин не є вичерпним.

Орієнтовні строки реалізації не враховують форс-мажорних обставин, у разі виникнення яких строки реалізації містобудівної документації, продовжуються.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

42

До форс-мажорних обставин зараховано такі (ч. 2 ст. 14¹ Закону № 671/97-ВР) :

1) природні явища, що мають стихійний характер (епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання й зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо);

2) надзвичайні (екстремальні) ситуації в громадському житті (загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, воєнні дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух);

3) заборонні дії (акти) держави (запровадження комендантської години, карантину, установленого Кабінетом Міністрів України, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень й актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту / імпорту тощо).

5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

При розробці даного детального плану території, враховано існуючі об'єкти та споруди, інженерні мережі, які розташовані на існуючій земельній ділянці і прилеглих територіях.

- Діючий (подовжений) генеральний план с. Стольне виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971р.
- Схема планування території Чернігівської області, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року.

5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Проектні рішення даного ДТП відповідають прийнятим рішенням вже затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування. Інформація відсутня.

5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Село Стольне входить до списку населених місць України, що затверджено постановою КМУ № 878 від 26.07.2001 року, яке має ще не затверджений історико-архітектурний опорний план.

5.6. Перелік врахованих матеріалів.

При виконанні даного проєкту детального плану території, враховано всі наявні вихідні дані, в т.ч., рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року, завдання на розробку ДПТ, державні інтереси відповідних служб, установ та організацій, а також основні положення «Схеми планування території Чернігівської області» та генерального плану с.Стольне Чернігівської області.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

6. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ ІТЗ ЦЗ - містобудівний документ, визначає комплекс інженерно-технічних заходів цивільного захисту щодо містобудівного обґрунтування розміщення тваринницького комплексу, забезпечення захисту та життєдіяльності населення та працівників об'єкту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру містобудівними засобами.

6.1. Загальні положення.

Відповідно до законодавства громадяни України мають право на захист свого життя й здоров'я від наслідків аварій, пожеж, стихійних лих та на вимогу від Уряду України, інших органів державної виконавчої влади, адміністрацій підприємств, установ й організацій незалежно від форм власності й господарювання гарантій по забезпеченню його реалізації. Держава як гарант цього права здійснює захист населення від небезпечних наслідків аварій і катастроф техногенного, екологічного, природного й військового характеру.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблено у складі детального плану території «Детальний план території площею 0,1965 га, для реконструкції існуючих будівель, влаштування автомийки та закладу харчування: сел. Козелець, вул. Соборності, 2, Чернігівського району Чернігівської області», розроблено на підставі рішення тридцять шостої сесії восьмого скликання Козелецької селищної ради № 88-46/VIII від 25 липня 2025 року та у відповідності до затвердженого завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Замовник розроблення Детального плану – Козелецька селищна рада Чернігівського району Чернігівської області.

Детальний план розроблено, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:500, виконаної ФОП Котченко О.М., в 2025 році.

Матеріали розділу ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головна мета розроблення розділу – визначення умов та заходів для забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та їх наслідків.

Під час проектування даного детального плану враховано прийняті рішення проєкту планування та забудови населеного пункту (Генеральний план) с. Козелець Чернігівської області затверджений Рішенням Козелецької селищної ради Чернігівської області від 27.06.1995 року, у даному детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Розділ ІТЗ ЦЗ, складова Генерального плану схеми планування території Чернігівської області, при розробленні розділу ІТЗ ЦЗ враховані раніше виконані проєктні роботи, нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 № 5403 (зі змінами);
- Закон України від 20 березня 2003 р. № 638-IV «Про боротьбу з тероризмом»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

44

- Постанова Кабінету Міністрів України від 9.08.2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 року №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Наказ МВС України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України №579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

Відповідно до вимог статті 34 «Інженерний захист територій» Кодексу цивільного захисту України, передбачено розроблення та включення вимог ІТЗ ЗЦ до відповідних видів містобудівної і проектної документації та реалізація їх під час будівництва і експлуатації об'єктів. Заходи цивільного захисту об'єктів будівництва визначаються у проектній документації відповідно до будівельних норм, розроблених відповідно до Закону України «Про будівельні норми».

Об'єкт який розглядається детальним у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», належить до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівних умов і обмежень. Вимоги щодо складу та змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об'єктів під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення наведені в національному стандарті ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів».

6.2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Зам. інв. №							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
						01-26-ДПТ.ПЗ				
						Аркуш				
						45				

захисту:

6.2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проектування.

Детальним планом території (надалі – ДТП), розглядається одна сформована земельна ділянка, що розташована в межах населеного пункту селища Козелець.

Територія земельної ділянки, площею 0,1965 га, для якої розробляється детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована по вул.Соборності, 2, в селищі Козелець, Чернігівського району, Чернігівської області.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка, кадастровий номер 7422055100:72:041:0002, має :

= цільове призначення – 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»;

= тип власності – комунальна;

= категорія земель – «Землі житлової та громадської забудови».

Селище Козелець Чернігівського району Чернігівської області знаходиться в II-й кліматичній зоні - Українське Полісся, розташовано в південно-західній частині Чернігівського району, на правому березі річки Остер. Відстань від сел. Козелець автомобільними шляхами до м.Чернігів – 68,0 км, до м. Київ – 80,0 км.

При розробці даної містобудівної документації враховувалися основні показники:

- площа населеного пункту складає 8,44 км²;

- чисельність населення – 7496 осіб (станом на 01.01.2022 рік).

Основною структурно-плановою одиницею селища є квартали з одноповерховою забудовою, садибного типу.

Ділянка проектування розташована в центральній частині сел.Козелець і межує:

- з Півночі та зі Сходу - землі Козелецької селищної ради;
- із Заходу - землі Козелецької селищної ради, далі – річка Остер;
- з Півдня – вул. Соборності.

Рельєф ділянки, в основному, пологово-рівнинний, зазнав антропогенних змін та має ухил в західному напрямку, в сторону р.Остер. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 112,20 м до 110,10 м.

Ділянку проектування передано в довгострокову оренду громадянці Патук З.Д. (додаткова угода від 22.04.2025р. до договору оренди від 12.06.2020 року) для розміщення та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

На момент проектування, на ділянці знаходиться нежитлова 2-х поверхова будівля, автогараж та сарай (не експлуатуються).

Через територію проходять інженерні мережі: повітряна та кабельна електролінії, напругою 0,4 кВ, кабельна лінія зв'язку, газ низького тиску (не діє), водопровід, локальні очисні споруди господарчо-побутових стоків.

За межами ділянки проектування проходить повітряна лінія електропостачання, напругою 10 кВ, та діюча трансформаторна підстанція.

На даний час ділянка має огороження зі східної та південної сторони. Проїзди або майданчики з твердим покриттям, відсутні.

Наявне озеленення – переважно трав'янисте, дерева відсутні, біля існуючих будівель – ґрунто-гравійне покриття.

Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому по області, помірно-континентальний, з досить теплим літом із значною кількістю опадів і порівняно м'якою зимою з частими відлигами.

Переважаючі західні та північно-західні вітри приносять до 550-600 мм опадів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Через територію проходять інженерні мережі: повітряна та кабельна електролінії, напругою 0,4 кВ, кабельна лінія зв'язку, газ низького тиску (не діє), водопровід, локальні очисні споруди господарчо-побутових стоків. За межами ділянки проєктування проходить повітряна лінія електропостачання, напругою 10 кВ, та діюча трансформаторна підстанція. На даний час ділянка має огороження зі східної та південної сторони. Проїзди або майданчики з твердим покриттям, відсутні. Наявне озеленення – переважно трав'янисте, дерева відсутні, біля існуючих будівель – ґрунто-гравійне покриття. Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому по області, помірно-континентальний, з досить теплим літом із значною кількістю опадів і порівняно м'якою зимою з частими відлигами. Переважаючі західні та північно-західні вітри приносять до 550-600 мм опадів.					
			01-26-ДПТ.ПЗ					
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Аркуш
46

Середньорічна температура повітря становить 6°- 7°, з коливанням по місяцях від -7° /січень/ до + 20° /липень/.

Безморозний період триває 160-174 днів. Перші заморозки наступають в середньому 8 жовтня, останні - 18 квітня. Середня глибина промерзання ґрунту – 27 - 37 см.

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов, у межах ділянки проектування, мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної території, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд.

За показниками з ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» (карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А), ділянка проектування розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності, в балах шкали MSK-64, із ймовірністю 10% перевищення сейсмічної інтенсивності протягом 50-ти років (один раз на 500 років).

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

Територія за потенціальним підтопленням відноситься до підтоплених територій ґрунтовими водами. Інформація про залягання корисних природних копалин на території відсутня.

В кліматичному відношенні район розташований у південно-західній частині Чернігівської області, і характеризується помірно-континентальним кліматом, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою.

Поряд з ділянкою проектування проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі.

При містобудівному моделюванні найбільш значного впливу небезпечного дій від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті, приймаємо розгерметизацію автомобільної цистерни з бензином (25 м³).

Будівля об'єкту будівництва опиниться на фронті надлишкового тиску ударної хвилі більше 20 кПа. Згідно додатку 2 довідника «Защита объектов народного хозяйства от оружия массового поражения», под ред. проф. Г.П.Демиденко, будівля об'єкту будівництва - зазнає слабких руйнувань.

Відповідно до геоморфологічного районування України ділянка проектування розташована в Придніпровській області пластово-аккумулятивних рівнин, Придніпровській пластово-аккумулятивній рівнині на палеогенових і неогенових відкладах.

У відповідності до матеріалів "Звіт про інженерно-геологічні вишукування 25/18", які виконано ФОП Антонов І.Ф. в 2025 р., в межах ґрунтового масиву до глибини 6,0 м залягають піщано-супіщані ґрунти. За умовами залягання товща поділена на IV шари, в яких виділено 4 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ):

ІГЕ 1 – насипний ґрунт – супіщаного складу, гумусований, з рідким включенням будівельного сміття, темно-сірий;

ІГЕ 2 – пісок дрібний, середньої щільності, малого ступеню вологості, з прошарками супіску та заглинизованого піску, жовто-сірий;

ІГЕ 3 – супісок твердий, замулований, гумусований, темно-сірий;

ІГЕ 4 – супісок пластичний, жовто-сірий.

Особливістю геологічної будови ділянки являється наявність значної потужності насипних ґрунтів (шар-1 потужністю 1,0-2,7 м).

Ґрунтові води залягають на глибині 3,3-4,2 м. Під час весняного сніготаяння та в період дощів, на контакті ґрунтів ІГЕ-2 та ІГЕ-4 можливе утворення тимчасового горизонту ґрунтових вод типу «верховодки».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Територія яка розглядається детальним планом не потрапляє до зони прогнозованого катастрофічного затоплення в результаті руйнування дамб або гребель водних об'єктів, існує загроза підтоплення території паводковими водами.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В межах території проектування відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, не обліковуються місця видалення відходів.

Розміщення будівель комплексу автомобільної мийки само- обслуговування на три пости та закладу харчування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними нормами.

Відстані між об'єктом, що проектується відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

На території селища Козелец Чернігівського району у Чернігівської області в адміністративних межах де розглядаються земельна ділянка розташовані підприємства, відповідно до розпорядження № 5-ДСК від 15.02.2024 року які віднесені до об'єктів суб'єктів господарювання, що належать до категорії з цивільного захисту.

За цивільним захистом селище Козелец Чернігівського району у Чернігівської області не віднесене до населених пунктів з цивільного захисту. Враховуючи, що відповідно ДБН В.1.2.-4-2019 зазначена територія розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення, в зв'язку з цим необхідно передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

6.2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.

Безпека людини, її життя і здоров'я є найвищою цінністю у будь-якому суспільстві. Глобальний розвиток людства разом з тим породжує різноманітні загрози життю людини, її життєдіяльності, суспільству і державі в цілому. Суттєве місце серед цих загроз займають надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру. Сьогодні характер і масштаб природно-техногенних загроз людській спільноті в цілому і національним економікам показує, що особливо актуальним є захист населення, об'єктів національної економіки, національного багатства від надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру.

Пожежна небезпека об'єктів характеризується наявністю таких факторів: наявністю горючих речовин; наявністю джерел запалювання; наявністю можливих шляхів розповсюдження пожежі; наявністю умов що ускладнюють гасіння пожежі; можливістю утворення вибухонебезпечного середовища.

Горючі речовини - це тверді, горючі речовини і матеріали, горючі гази, рідини, пил, які при відповідному кількісному співвідношенні із окислювачем можуть горіти та вибухати.

Джерела запалювання - це джерело тепла, температури чи запасу теплової енергії, якого достатньо для запалювання горючого середовища. Джерелами запалювання можуть бути: відкритий вогонь та іскри; теплові прояви електричного струму; тепло механічного тертя; тепло хімічних реакцій;

Шляхи розповсюдження пожежі - це шляхи, по яким розповсюджується пожежа.

Умови, що ускладнюють гасіння пожежі - це сукупність небезпечних факторів (велике пожежне навантаження, сильне задимлення, наявність великої кількості людей, великі площі приміщень, відсутність протипожежного водопостачання тощо) під впливом, або за відсутності яких ускладнюється гасіння пожежі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

48

ВНС (вибухонебезпечне середовище) - це об'єм, у якому середовище внаслідок природних або виробничих чинників може стати вибухонебезпечним.

На об'єкті проектування комплексу автомобільної мийки самообслуговування та закладу харчування –джерелами надзвичайних ситуацій на мірний та особливий період можуть бути:

- пожежі через порушення умов експлуатації, через порушення правил пожежної безпеки або в результаті стороннього занесення джерела вогню, порушення умов експлуатації електрогосподарства;

- аварії на автомобільному транспорті розгерметизація резервуару цистерн із викидом зрідженого вуглекислотного газу в атмосферу, вибух газоповітряної суміші в середині цистерн, пожежі факельне горіння, розгерметизація резервуару цистерн із викидом хлору в атмосферу;

- проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- у результаті виникнення небезпечних природних явищ (ураження блискавкою, бурі, урагани, смерчі, буревії);

- загрози від землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками.

Поруч з ділянкою проектування відсутні вибухопожежнебезпечні об'єкти які в разі виникнення надзвичайної ситуації можуть впливати на ділянки проектування.

Проектування об'єкту будівництва потрібно здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Можливе виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру, що пов'язані з метеорологічними явищами відповідно до вимог ДБН В 1.2-2:2006 (атмосферні опади: сильний дощ, злива, великий град, сильний снігопад; дуже сильний мороз або сильна спека; осідання (провалля) земної поверхні).

Основні заходи, які направлені на локалізацію надзвичайних ситуацій - недопущення виникнення неконтрольованого джерела вогню, сторонньому втручанню в роботу об'єктів.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

Пор. №	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	Поряд з ділянкою проектування відсутні об'єкти підвищеної небезпеки.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	На території селища Козелец Чернігівського району Чернігівської області відсутні хімічно небезпечні об'єкти.

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1.	Автотранспорт	Поряд з ділянкою проектування проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі. Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Території проектування не потрапляє під вплив прогнозованих зон можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО, відповідно до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Пор. №	Найменування	Характеристика
		вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія проектування розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 60-80 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану території розташована: - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па); - в 5 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1600 Па). - 2 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (16мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Сейсмічна інтенсивність на території селища Козелець становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН в.1.1-12:2014 (шкала msk-64, карта зср 2004-а, б), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала msk-64, карта зср 2004-с).

6.2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення:

6.2.3.1. Евакуаційні заходи.

Евакуація працівників та населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							50

Нормативно-правові акти:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 32;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:23 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- Наказ МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Працівники та населення відповідно до Кодексу цивільного захисту України можуть укриватись у фонді захисних споруд цивільного захисту, порядок їх створення та утримання визначено постановою Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 року «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

На території селища Козелець Чернігівського району відповідно до облікових даних розташовані захисні споруди цивільного захисту. На час проектування на ділянці проектування не створений фонд захисних споруд цивільного захисту.

При будівництві необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою, яка може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту відвідувачів як захисні споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі ΔP -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6, або передбачити можливість укриття працівників та населення в інших спорудах подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття які розташовані від об'єктів будівництва в радіусі не більше 500 м.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту» (Далі Наказ).

Наказ встановлює єдині вимоги, які є обов'язковими для виконання при утриманні споруд фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, швидкоспоруджуваних, споруд подвійного призначення) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання - балансоутримувачами захисних споруд.

6.2.3.3. Радіаційний і хімічний захист.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Нормативно-правові акти:

- Кодекс цивільного захисту України, статті 35;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09.10.2013 р. № 787 «Про затвердження Порядку утворення, завдання та функції формувань цивільного захисту»;
- Порядок забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами РХЗ затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			52						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

6.3. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

На території селища Козелец Чернігівського району в адміністративних межах де розглядається земельна ділянка розташовані підприємства, відповідно до розпорядження № 5-ДСК від 15.02.2024 року які віднесені до об'єктів суб'єктів господарювання, що належать до категорії з цивільного захисту.

За цивільним захистом селища Козелец Чернігівського району Чернігівської області не віднесене до населених пунктів з цивільного захисту. Враховуючи, що відповідно ДБН В.1.2-4:2019 зазначена територія розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення, в зв'язку з цим необхідно передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на автомобільному транспорті.

Прийняті проектні рішення передбачають:

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм бізнесової діяльності;
- поліпшення санітарно-гігієнічних умов території рекреаційного призначення, упорядкування функціонального зонування;
- упорядкування і благоустрій території при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- підвищення ефективності використання території рекреаційного призначення за рахунок освоєння вільних територій земельної ділянки;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території;
- будівництво нових будівель та споруд рекреаційного призначення;
- удосконалення тимчасової забудови на основі існуючих без фундаментних будівель які придатні для тривалої експлуатації.

На ділянці проектування передбаченоо розмістити такі будівлі та споруди:

№	Есплікація будівель та споруд	Площа забудови	ступень вогнестійкості будівлі	категорія за вибухо-, вибухопожежо- та пожежонебезпечністю будівлі	Прим.
1.	Нежитлова будівля (офісні приміщення, приміщення торгівлі) 2- поверхова	330,00	III		реконструкції
2.	Прибудова закладу громадського харчування 1 поверхова. Підвальне приміщення- з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття.	75,00	III		реконструкції
3.	Навіс для виносні торгівлі	36,0	IIIа		проектна
4.	Бокс з технологічним приміщенням 1 пов.	51,0	IIIа	В	реконструкції

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.

Кіл.

Аркуш

№ док.

Підпис

Дата

5.	Пост втомийки (3 бокса)	166,0	Ша	В	проектна
6.	СТО (1 бокс)	64,5000	Ша	В	проектна
7.	Локальні очисні споруди для технологічних потреб	12,00			проектна
8.	Локальні очисні споруди дощових стоків	12,00			проектна
9.	Локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації				проектна

6.4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час є зони можливого негативного впливу від автомобільної дороги міжнародному автошляху М-01- автомобільний шлях міжнародного значення пролягає Чернігівською областю поряд з селищем Козелець.

Вздовж південної межі земельної ділянки, для якої розробляється ДПТ, проходить вул. Соборності - житлова вулиця, шириною 22,0 м (в червоних лініях), проїжджа частина з а/б покриттям - 11,50 м, з якої є існуючий в'їзд-виїзд на територію ділянки проектування.

Селище Козелець має зовнішнє сполучення із обласним центром – м. Чернігів та столицею України – м. Київ (по міжнародному автошляху М-1), з містом Суми (по автодорозі національного значення, Н-07 «Київ-Суми»). Поряд з ділянкою проектування зі сходу, проходить дорога (вул. Центральна) – житлова вулиця : ширина вулиці в червоних лініях - 20,0 м, проїжджа частина - 4,50, має асфальтобетонне покриття. На відстані 60 м на південь від ділянки проектування, ця дорога перетинається з дорогою національного значення Н-07 «Київ-Суми».

Небезпечні вантажі, які перевозяться автомобільним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

Можливе перевезення по автодорогам небезпечних вантажів до 25 т. При розгерметизації автоцистерни з аміаком 20 т, глибина зони розповсюдження хмари складає 4,3 км. При розгерметизації автоцистерни з бензином 25 т, глибина зони розповсюдження складає 210,64 м. Радіус зони впливу на часткове руйнування будівель та враження людей на відкритій території при вибуху цистерни 10 т зі скрапленим газом складає до 315 м.

Для розрахунку можливого впливу аварійних ситуацій на транспорті, приймаємо розгерметизацію автомобільної цистерни з бензином (25 м³).

Будівлі комплексу опиняться на фронті надлишкового тиску ударної хвилі більше 100 кПа. Згідно додатку 2 довідника «Защита объектов народного хозяйства от оружия массового поражения», под ред. проф. Г.П.Демиденко, будівлі комплексу будуть частково зруйновано.

Для некатегорованого об'єкту, яким є об'єкт будівництва на території селища Козелець Чернігівського району Чернігівської області, всі проектні пропозиції по розробленню детального плану території сприяють вирішенню всіх питань щодо цивільного захисту ділянки забудови.

6.5. Магістралі сталого функціонування.

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час.

Селище Козелець має зовнішнє сполучення із обласним центром – м. Чернігів та столицею України – м. Київ (по міжнародному автошляху М-1), з містом Суми (по автодорозі національного значення, Н-07 «Київ-Суми»). Поряд з ділянкою проектування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

54

зі сходу, проходить дорога (вул. Центральна) – житлова вулиця : ширина вулиці в червоних лініях - 20,0 м, проїжджа частина - 4,50, має асфальтобетонне покриття. На відстані 60 м на південь від ділянки проектування, ця дорога перетинається з дорогою національного значення Н-07 «Київ-Суми».

Вздовж південної межі земельної ділянки, для якої розробляється ДПТ, проходить вул. Соборності - житлова вулиця, шириною 22,0 м (в червоних лініях), проїжджа частина з а/б покриттям - 11,50 м, з якої є існуючий в'їзд-виїзд на територію ділянки проектування.

Даним проектом проведено аналіз, враховуючи планувальну структуру земельних ділянок, визначені шляхи безперешкодної евакуації населення та працівниками об'єктів будівництва у разі виникнення надзвичайних ситуацій, вільний вихід з територій проектування та населеного пункту. Цьому сприятиме система магістралей сталого функціонування та зелені насадження, які забезпечать проведення рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт.

Комплексний підхід дасть можливість розглядати об'єкт будівництва як єдине планувальне утворення є єдиним планувальним каркасом планувальними вісями та вузлами. Планувальна мережа проїздів, з урахуванням існуючих під'їздів, передбачає, на проектний період, утворення зручних транспортних зв'язків між об'єктами будівництва та місцями захисту.

6.6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація працівників та населення проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) основної частини працівників та населення із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

Для планування евакуації у органах місцевого самоврядування та на об'єктах суб'єкта господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш, як 50 осіб призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії. Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації відповідного рівня.

У рішенні визначається:

- аналіз ситуації, яка склалася, або може скластися;
- райони (населені пункти), в яких необхідно здійснювати заходи з евакуації;
- безпечні райони (населені пункти) для розміщення евакуйованого населення та матеріальних і культурних цінностей;
- час початку евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей та час закінчення;
- порядок вивезення населення, матеріальних і культурних цінностей транспортними засобами або виведення пішки;
- організація управління евакуацією;
- забезпечення евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей.

Відповідно до змін внесених до Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та затверджених ПКМУ № 905 від 30.11.2016 планування заходів з евакуації людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розробляється окремим розділом у Планах евакуації населення.

Комісія з питань евакуації під час планування заходів з евакуації людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення проводить: оцінку обсягів і характеру евакуаційних заходів, визначаються пріоритети та особливості під час евакуації людей з інвалідністю, зокрема з порушенням органів зору, слуху, опорно-рухового апарату, з розумовою відсталістю, психічними розладами, та інших

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

55

маломобільних груп населення (осіб, які їх супроводжують), у тому числі тих, які перебувають у закладах охорони здоров'я, освіти та соціального захисту.

Під час планування заходів з евакуації маршрути руху, місця привалів та їх тривалість, розташування та оснащення медичних пунктів, пунктів обігріву, харчування, забезпечення водою по всьому маршруту руху повинні максимально враховувати специфічні потреби людей з інвалідністю.

6.7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Чисельність працівників комплексу – 12 осіб.

Відвідувачі – 35 осіб одночасного перебування.

Режим праці цілорічний, кількість робочих змін - одна зміна, тривалість робочої зміни - 8 годин. Підприємство самостійно планує чисельність робітників по їх категоріях і функціях управління, в залежності від обсягів робіт.

Попередня кількість працівників – 12 люд/зміну.

Попередня кількість відвідувачів одночасного перебування – 35 люд. (24 люд/зміну).

Загальна кількість – 47 люд.

При будівництві автомобільної мийки та закладу харчування необхідно передбачити проектування підземної споруди, яка може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників та відвідувачів як захисна споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі ΔP -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2.5: 23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наказ встановлює єдині вимоги, які є обов'язковими для виконання при утриманні споруд фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, споруд подвійного призначення з відповідними захисними властивостями, швидкоспоруджуваних, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання - балансоутримувачами захисних споруд.

Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд:

- споруди фонду захисних споруд мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни;

- під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку;

- місця розташування споруд фонду захисних споруд позначаються за допомогою табличок (написів) та покажчиків руху до них;

- біля входних дверей до захисної споруди вивішується табличка розміром 60 x 50 см із зазначенням номера споруди, її балансоутримувача, місць зберігання ключів, особи, відповідальної за утримання та експлуатацію сховища в мирний час, її місцезнаходження і номера телефону. У нічний час таблички позначення захисної споруди і входи мають бути освітлені або дубльовані світловими покажчиками.

Табличка розміром 50 x 60 см із написом «Місце для УКРИТТЯ» вивішується біля входних дверей до споруди подвійного призначення (найпростішого укриття). На ній зазначаються місцезнаходження споруди, її балансоутримувача, номер телефону

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			56

особи, відповідальної за утримання та експлуатацію споруди в мирний час, адреса і місце зберігання ключів;

- забезпечення фонду захисних споруд первинними засобами пожежогасіння, обладнання їх системами внутрішнього протипожежного водопостачання, пожежної автоматики і сигналізації здійснюється відповідно до вимог Правил пожежної безпеки в Україні. Місця розташування первинних засобів пожежогасіння, план евакуації із захисної споруди позначаються і освітлюються;

- входи до фонду захисних споруд мають забезпечувати вільний доступ усередину їх приміщень, можливість користування ними особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення і мати достатню (нормативну) пропускну спроможність;

- споруди фонду захисних споруд, їх комунікації, інженерні мережі, інженерне та спеціальне обладнання, системи життєзабезпечення (далі - обладнання споруд фонду захисних споруд) мають утримуватися в належному технічному стані;

- споруди фонду захисних споруд мають захищатися від підтоплення і затоплення ґрунтовими, поверхневими, технологічними та стічними водами;

- експлуатація та утримання електрообладнання споруд фонду захисних споруд здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства у сфері улаштування електроустановок.

Приміщення споруд фонду захисних споруд мають забезпечуватися штучним освітленням. У них не допускається прокладання тимчасових електричних та інших інженерних мереж, а також незакріплених електричного обладнання і світильників. Електричні світильники мають бути захищеними від механічного пошкодження. Використання світильників із незахищеними лампами розжарювання не допускається;

- системи водопостачання, каналізації і опалення споруд фонду захисних споруд мають утримуватися і експлуатуватися у справному стані та захищатися від корозії;

- у приміщеннях споруд фонду захисних споруд забороняється зберігати або використовувати легкозаймисті, небезпечні хімічні та радіоактивні речовини;

- використання синтетичних матеріалів, а також інших матеріалів, що під час нагрівання або експлуатації виділяють небезпечні хімічні речовини, для оздоблення внутрішніх приміщень споруд фонду захисних споруд не допускається;

- інженерні комунікації захисних споруд та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд (сховищ, ПРУ) фарбуються залежно від їх призначення.

Відповідно до вимог наказу утримання та експлуатація споруд фонду захисних споруд здійснюється з урахуванням загальних вимог до утримання та експлуатації фонду захисних споруд.

Обладнання споруд подвійного призначення має забезпечувати можливість безперервного перебування в них населення впродовж не менше 48 годин.

З цієї метою споруди фонду захисних споруд забезпечуються:

- місцями для сидіння (лежання) - лавками, нарами, стільцями, ліжками тощо;
- ємностями з питною (з розрахунку 2 л на добу на одну особу, яка підлягає укриттю) та технічною водою (за відсутності централізованого водопостачання);

- контейнерами для зберігання продуктів харчування;

- виносними баками, що щільно закриваються, для нечистот (для неканалізованих будівель і споруд);

- резервним штучним освітленням (електричними ліхтарями, свічками, газовими лампами тощо);

- первинними засобами пожежогасіння (відповідно до встановлених норм для приміщень відповідного функціонального призначення);

- засобами надання медичної допомоги;

- засобами зв'язку і оповіщення (телефоном, радіоприймачем);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			57

- шанцевим інструментом (лопатами штиковими та совковими, ломами, сокирами, пилками-ножівками по дереву, по металу тощо).

За змоги споруди фонду захисних споруд забезпечуються додатковим обладнанням, інструментами та інвентарем відповідно до норм, установлених для захисних споруд.

6.8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення яку виконати при обладнанні об'єктів будівництва автоматичною пожежною сигналізацією.

Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей призначена для оповіщення людей, що перебувають в будівлі, про виникнення пожежі з метою створення умов для їх своєчасної евакуації.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Організацію оповіщення керівництва об'єкту, сил і засобів служб ЦЗ в робочий та неробочий час здійснює черговий з використанням технічних засобів оповіщення, та за допомогою мобільного зв'язку згідно схеми оповіщення. Згідно «Плану реагування на надзвичайні ситуації суб'єкта господарювання», який розробляється відповідним суб'єктом господарювання з чисельністю працюючих персоналу 50 чоловік та затверджується керівником такого суб'єкта господарювання.

У суб'єктів господарювання з чисельністю працюючого персоналу 50 осіб і менше посадова особа з питань цивільного захисту розробляє інструкцію щодо дії персоналу суб'єкта господарювання у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, яка затверджується керівником такого суб'єкта господарювання. Інструкція повинна містити відомості про можливі (прогнозовані) надзвичайні ситуації, які можуть виникнути на об'єкті суб'єкта господарювання, сигнали оповіщення про небезпеку, дії персоналу після отримання таких сигналів, маршрути евакуації персоналу в безпечні місця, його укриття у захисних спорудах цивільного захисту, заходи із збереження матеріальних цінностей.

При виникненні надзвичайної ситуації на території комплексу автомобільної мийки та закладу харчування черговий в першу чергу оповіщає по телефону: оперативно-рятувальну службу, Козелецького відділення поліції Чернігівського відділу поліції ГУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					58

НПУ у Чернігівській області, швидку невідкладну медичну допомогу, аварійну газову службу, аварійну службу Ніжинських районних електромереж.

Основу системи оповіщення утворюють автоматизована система централізованого оповіщення мережі.

6.9. Захист сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів.

Централізована каналізаційна мережа в населеному пункті відсутня. Таким чином, проектними рішеннями щодо інженерного забезпечення передбачається влаштування окремої, локальної господарчо-побутової та виробничої самопливної каналізації для роздільного очищення різних категорій стічних вод.

Господарчі побутові стічні води відводяться на очищення та знезараження на локальні очисні споруди (ЛОС) типу Biolos ECO або Biobox ECO (1 установка потужністю 0,5 м³/добу (з розрахунку 15 л*3=45л=0,45 м3, де 15 л – норма води на 1 людину згідно табл. 6 ВСН 01-89), 7 – орієнтовна кількість споживачів послуг та працівників що одночасно перебувають на об'єкті).

Знезараження очищених господарсько-побутових стічних вод здійснюється ультрафіолетом. Обслуговування очисних споруд та контролювання концентрацій забруднюючих речовин на виході з очисних споруд, видалення осаду та його утилізація виконується спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання таких робіт, і з якою укладений договір.

Зокрема, очистка стічних вод проходить у водозбірних лотках і в очисних спорудах автомобільної мийки та закладу харчування (трьох колодязях – мулонакопичувачах (див. аркуш ДПТ-3, № 4)). В лотках проходить первинне осаджування крупної фракції мулу. У першому і другому колодязі – мулонакопичувачі осідає дрібніша фракція і проходить попередня сепарація нафтопродуктів та поверхневоактивних речовин (ПАР), з третього колодязя освітлення вода поступає на сепаратор нафтопродуктів, де проходить остаточне очищення води до санітарних вимог.

Для під'їзду асенізаторів передбачений проїзд з твердим покриттям зі сторони розташування ЛОС. Виробником очисних споруд передбачається можливість відведення очищених стоків у внутрішньомайданчикову мережу дощової каналізації і гарантується якість очищення стічних вод, що не перевищує гранично-допустимих концентрацій для водних об'єктів. Осад із первинного відстійника, по мірі накопичення вивозиться відповідно до вимог чинного законодавства. На території підприємства наявна можливість зберігання контейнерів з герметичними кришками, які використовуються для аварійного приймання надлишкового активного мулу, на площадці з твердим покриттям з тильної сторони будівлі.

До основних забруднювачів стічних вод мийок автомобільного транспорту відносяться :

- зважені речовини;
- нафтопродукти;
- СПАВ;
- масла, жири та частинки паливно-мастильних матеріалів.

Відведення забруднених виробничих, технологічних стічних вод з постів миття автомобілів (під навісом), здійснюється у спеціалізовані очисні споруди для автомийок на 1-3 пости (продуктивністю 5,0/0,6 м³/добу/м³/год.), розташовані ззовні будівлі, на відстані, що дорівнює розміру СЗЗ (не менше 5 м). Конструкція таких споруд передбачає можливість скиду технологічних стічних вод у міську каналізацію (відсутня) або ґрунтовий потік. По мірі накопичення технологічні стічні води також можуть відкачуватися спецмашиною і вивозитися на утилізацію за спеціально укладеною угодою. Періодично ємність очищується і утворені осади видаляються у закритий контейнер та передаються на утилізацію відповідно до договору організаціям, що

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш 59
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

мають відповідну ліцензію Мінприроди України на операції у сфері поводження з небезпечними відходами.

Проектом ДПТ заплановано збір, відведення дощових та талих вод, з території автомийки самообслуговування та закладу харчування, в межах ділянки проектування, способом влаштування наступних споруд :

- дощоприймальні колодязі;
- оглядові та поворотні колодязі;
- локальні очисні споруди дощових та поверхневих (талих) вод.

Відведення господарсько-побутових стоків від запроєктованого об'єкта, здійснюється шляхом застосування локальних очисних споруд, із санітарно-захисною зоною 8 м, тому що мережі централізованої каналізації в даному населеному пункті, взагалі відсутні.

Самопливні мережі каналізації передбачаються з прокладкою на глибині не менше 0,7 м від планувальної поверхні землі до верха труби, із каналізаційних ПВХ труб, по ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Розміри та потужність очисних споруд, діаметри та ухили самопливної мережі будуть визначені та уточнені на наступних стадіях проектування.

Згідно вимог НАПБ А.01.001-2014, кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд, прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Оглядові колодязі передбачено у місцях зміни діаметрів, ухилів на прямих ділянках, в залежності від діаметрів труб та при приєднаннях трубопроводів.

Поворотні колодязі - у випадках зміни напрямку колектора.

Конструкції та розміри колодязів, приймаються згідно ТПР 902-09-22.84.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині - типу «Т», в інших місцях - типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх, залізобетонних.

Вплив від об'єкта будівництва на довкілля буде обмежений в зв'язку з цим додаткового захисту для сільськогосподарської продукції агропромислового виробництва від радіактивних речовин, НХР і бактеріологічних засобів містобудівними заходами не передбачається.

6.10. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

На території України ризик виникнення надзвичайних ситуацій залишається високим. Масштабність наслідків надзвичайних ситуацій зростає. Почастішали випадки небезпечних явищ природного характеру: підтоплень, зсувів, сильних опадів, шквалів, смерчів, ураганів, паводків та інших, що спостерігаються в усіх регіонах. Розвиток нових технологій виробництва, збільшення обсягів промислового та сільськогосподарського виробництва, розширення мережі транспортних систем і систем передачі енергії та енергоносіїв супроводжуються зростанням техногенного навантаження на біосферу. Наслідком цього є все частіше виникаючі техногенні надзвичайні ситуації, аварії і катастрофи, які характеризуються значними матеріальними, соціальними та екологічними наслідками.

На час проектування об'єкт будівництва не включений до переліку об'єктів, якій на особливий період мають мобілізаційне завдання, в особливий період роботу не продовжують.

Для некатегорованого об'єкту, яким є об'єкти будівництва на території селища Козелец Чернігівського району Чернігівської області, всі проектні пропозиції щодо розроблення детального плану території сприяють вирішенню всіх питань щодо цивільного захисту об'єкта будівництва.

Даним проектом проведено аналіз, враховуючи планувальну структуру земельних ділянок, визначені шляхи безперешкодної евакуації населення у разі виникнення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

надзвичайних ситуацій, вільний вихід з території населеного пункту. Цьому сприятиме система магістралей сталого функціонування та зелені насадження, які забезпечать проведення рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт.

Комплексний підхід дасть можливість розглядати об'єкт будівництва як єдиним планувальним утворенням є єдиним планувальним каркасом планувальними вісями та вузлами. Планувальна мережа проїздів, з урахуванням існуючих під'їздів, передбачає, на проектний період, утворення зручних транспортних зв'язків між об'єктами будівництва та місцями захисту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			61

7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» **(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).**

ВСТУП.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який відповідає вимогам частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», даний детальний план території **підлягає** стратегічній екологічній оцінці відповідно другій категорії видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля:

- Ст. 3 п. 3 пп. 1 - буріння з метою водопостачання. Проектом ДПТ планується реконструкція свердловини водопостачання.
- Ст. 3 п. 3 пп. 4 пп. 2 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом 15 м³ і більше. Проектом передбачається реконструкція існуючого автозаправного комплексу (для власних потреб підприємства) об'ємом 20 м³ (попередньо). Проектом ДПТ планується перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³.
- Ст. 3 п. 3 пп. 7 пп. 3 – зберігання хімічних продуктів. Проектом ДПТ планується будівництво та реконструкція існуючих складів отрутохімікатів (пестицидів) до 20,0 т та мінеральних добрив до 500,0 т – СЗЗ 200,0 м та проектом ДПТ планується перенесенні існуючих ємностей (цистерни 6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів – СЗЗ 400,0 м, відповідно дод. 8 ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

7.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Проект «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області», розроблено, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, згідно договору та на підставі таких даних :

- Рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року.
- Державні інтереси – надаються Менською міською радою.
- Плану топографічного знімання в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:500 ФОП Котченко О.М., в 2026 р.
- Звіт про інженерно-геологічні вишукування ФОП Котченко О.М. в 2026р.
- Генеральний план с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК № 49-р від 01.02.1971року.
- Завдання на розроблення детального плану території № 01-26 від 11.03.2026р
- Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту № 01-06 від 03.07.2026р
- Схема планування території Чернігівської області, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

62

площами 4,0 га, 2,0 га та 3,0 га. Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги для малої річки Думниця – 25 м, для всіх ставків площею менше 3 га – 25 м, ставків площею більше 3 га – 50 м. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

За даними топографічної, яка виконана ФОП Котченко О.М. в 2026 році, поверхневі водні об'єкти на проєктованій земельній ділянці відсутні.

Відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та інформації наявної в управлінні в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагентства відсутні.

У відповідності до листа «Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства», земельна ділянка не межує із землями державного лісового фонду.

У відповідності до листа «Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс»», земельна ділянка не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

У відповідності до листа «Управління містобудування та архітектури», на проєктній земельній ділянці наявні пам'ятки архітектури не зазначені.

Відповідно до п.6 ст.6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

У відповідності до листа «Департаменту культури і туризму, національностей та релігій», суцільне археологічне обстеження зазначеної території не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються, але їх наявність можлива, оскільки в межах та поблизу території с. Стольне обліковуються численні об'єкти археологічної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.п.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Також, перед початком будівельних робіт передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація містить обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					64

- Південний напрямок – Територія загального користування с. Стольне.
- Західний напрямок – землі сільськогосподарського призначення, комунальна власність. 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1 м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

Клімат в районі згаданого населеного пункту, як і в цілому в області, помірно-континентальний, з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та хорошою зволоженістю. Температура повітря: середньорічна - +6,3°C, абсолютний мінімум -37 °C. Глибина промерзання ґрунту: середня – 78 см, максимальна – 132 см. Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 642 мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм,
- середньодобовий максимум – 39 мм.

Висота снігового покриву:

- середньодекадна – 26 см,
- максимальна – 83 см.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період - ПдСх - (19,4 %),
- теплий період - ПнЗх - (20,0 %).

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія населеного пункту розташована в північно-східному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного клі-матичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом та достатньою зволоженістю.

Кліматологічні показники (характеристики) району І :

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
I (перший)	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Сумарна сонячна радіація становить приблизно 98-100 ккал/см², радіаційний баланс коливається в межах 44-46 ккал/см². Тривалість сонячного сяйва, приблизно, 1600 годин/рік.

Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Випаровуваність становить приблизно 450 мм, тому зволоження надмірне і дорівнює десь 1,3. Взимку встановлюється потужний сніговий покрив – до 40 см. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів (сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня). Фізико-географічна зона – Чернігівська область розташована на лівобережжі Дніпра в межах Придніпровської та Подільської височин.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

№ п/п	Найменування характеристик	Величина
1	Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця (липня), Т°, C	+19

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

2	Середня місячна температура повітря найхолоднішого місяця (січень) Т°, С	-7,0
3	Абсолютний температурний максимум	+38
4	Абсолютний температурний мінімум	-34
5	Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1 м.
6	Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
7	Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
8	Розрахункова зимова температура	
	а) найбільш холодної доби	-25 0 С
	б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 0 С
9	Середня температура опалювального періоду	-0,5 0 С
10	Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
11	Сейсмічність території за шкалою MSK	6 балів
12	Зона вологості	друга (нормальна)

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної території, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд. В даній частині території Корюківського району, домінуючими ґрунтами є сірі й темно-сірі опідзолені ґрунти. Висота стояння ґрунтових вод - 3-4 м, заболочення – відсутні.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004-А), ділянка проектування розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності, в балах шкали MSK-64.

Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 19.03.2026р № 13-25-0.3-1808/2-26, на земельній ділянці розташовані ґрунти агрогрупи 46д – темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові провінції Поліська Лівобережна. Зазначені ґрунти не відносяться до особливо цінних.

Відсутність високих гірських височин сприяє вільному переміщенню повітряних мас різного походження, що обумовлює значну мінливість погодних процесів в окремі сезони. Проте перехід від одного сезону року до другого, як правило, відбувається поступово. Район підприємства сейсмічно неактивний. Небезпечні фізико-геоморфологічні процеси, які мають істотний вплив на формування сучасного рельєфу на території підприємства відсутні.

Описана тенденція кліматичних змін у Чернігівській області є наслідком глобальних змін клімату, які пов'язані з ростом в атмосферному повітрі кількості парникових газів: вуглекислого газу, метану, азоту (1) оксиду.

У межах району проектування, підприємства, що здійснюють великі обсяги викидів парникових газів (ПГ) і створюють помітне теплове, електромагнітне та інші види випромінювання, відсутні.

- Флора – на території відсутні рослини, що підлягають особливій охороні.
- Фауна – в зв'язку з близьким розташуванням до автомобільного шляху на території відсутні тварини, що охороняються законом.
- Біорізноманіття – відсутня інформація в офіційних джерелах.
- Ґрунт - за геоморфологічним районуванням України ділянка знаходиться в пласто-во-акумулятивній рівнині на палеогенових і крейдових відкладах.
- Надра – на території відсутні надрові копалини.
- Клімат – вказано вище.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

67

- Повітря – вказано вище.
- Вода – на території відсутні водойми та джерела водопостачання. У відповідності до листа «Деснянське басейнове управління водних ресурсів»: відповідно до публічної інформації, розміщеної на геопорталі «Державний водний кадастр: облік поверхневих вод», та наявної інформації, в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагенства, відсутні.
- Ландшафт – рел'єф місцевості спокійний з перепадом висот 2,0 м вздовж довгої сторони земельної ділянки.
- Природні території та об'єкти - у складі ділянки проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.
- Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я – на території відсутня житлова та громадська забудова.
- Матеріальні активи – на території наявні будівлі та споруди.
- Об'єкти культурної спадщини - в межах ділянки проєктування ДПТ, відсутні : об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронні археологічні території; музеї.

Суцільне археологічне обстеження земельної ділянки не проводилось. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються.

Реалізація даного детального плану території спрямована також на збереження робочих місць при функціонуванні реконструкції існуючих будівель і споруд та будівництва додаткових нових будівель та споруд сільськогосподарського підприємства.

При розробці містобудівної документації були визначені санітарно-захисні зони, охоронні зони інженерних мереж відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, технологічні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я, планова діяльність території проєктування не матиме негативного впливу.

Дані про стан здоров'я населення не були надані. Принагідно зазначити про те, що із загальним аналізом стану здоров'я населення сільського населеного пункту, можливо ознайомитись на основі даних, що є у вільному доступі, в електронному вигляді, від управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА, а саме : «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2024-2025 роки».

Якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів та споруд будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може привести до негативного впливу на стан довкілля.

7.3. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На основі проведеної відповідними інституціями оцінки довкілля та стану здоров'я населення Корюківського району – захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, в тому числі, довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я населення Чернігівщини, в т.ч. жителів с. Стольне, є:

- якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			68

- радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини;
- гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками;
- якість атмосферного повітря.

Згідно із методикою за значеннями ІЗВ, питна вода розподілена на 5 класів якості :

I – умовно чиста ($ІЗВ < 3$);

II – помірно забруднена ($3 < ІЗВ < 25$);

III – забруднена ($25 < ІЗВ < 40$);

IV – дуже забруднена ($40 < ІЗВ < 60$);

V – надзвичайно забруднена ($ІЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2023 - 2024 р.р.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
3,5±0,6	II	38,7±1,5	III

Враховуючи вищезазначене, можна констатувати те, що населені пункти Корюківського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Централізовані мережі господарчо-побутового водопостачання та водовідведення, не передбачаються. Для запроєктованих об'єктів, розташованих на ділянці проектування, заплановано протипожежне водопостачання. Водопостачання на проектній ділянці відбуватиметься від свердловини що реконструюється

Теплопостачання, за необхідності, можливо забезпечити від локальних джерел – електро- і газових котлів, або котлів на твердому паливі.

Електропостачання існуючих та запроєктованих будівель і споруд підприємства, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання ПЛ-10 кВ.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

За наданими матеріалами, в межах ділянки проектування відсутні пам'ятки археології.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах зазначеної ділянки або поряд з земельною ділянкою відсутні.

Ділянка проектування розташована на заході с. Стольне. Рельєф ділянки рівнинний з ухилом місцевості з заходу на схід в напрямку с.Стольне. На півночі відмітки рельєфу варіюються в межах 128,44-130,0 м, на півдні – 128,8-129,1м. Абсолютні відмітки поверхні землі загалом змінюються від 127,65 м до 130,83 м.

Остаточні дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження визначеної ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому, стан навколишнього середовища на території ділянки проектування можна характеризувати як задовільний.

- Флора – на території планується озеленення (трав'яна рослинність, дерева).
- Фауна – в зв'язку з близьким розташуванням до автотраси на території відсутні тварини, що охороняються законом та розведення тварин не передбачається.
- Біорізноманіття – відсутня інформація в офіційних джерелах.
- Ґрунт - за геоморфологічним районуванням України ділянка знаходиться в пластово-аккумулятивній рівнині на палеогенових і крейдових відкладах.
- Надра – на території відсутні надрові копалини та не планується їх видобування.

Інв. № орг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- Клімат – вказано вище.
- Повітря – вказано вище.
- Вода – на території планується локальна водозабірна свердловина питного або технічного водопостачання.
- Ландшафт – рельєф місцевості спокійний з перепадом висот 1,0м що зберігається при проектуванні.
- Природні території та об'єкти - у складі ділянки проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.
- Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я – на території відсутня житлова та громадська забудова. Рекомендована СЗЗ 50,0м ; 100,0м; 200,0м; 400,0м витримується до житлових та громадських будівель та споруд.
- Матеріальні активи – на території планується будівництво об'єктів сільськогосподарського призначення.
- Об'єкти культурної спадщини - в межах ділянки проектування ДПТ, відсутні : об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронні археологічні території; музеї.

Суцільне археологічне обстеження земельної ділянки не проводилось. Об'єкти археологічної спадщини на вказаній ділянці не обліковуються.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що будівництво та реконструкція об'єктів сільськогосподарського призначення не несе шкідливих наслідків для здоров'я як для населення сільського населеного пункту, так і в цілому для жителів Корюківської територіальної громади.

7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Проектні рішення детального плану території земельної ділянки площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, виконано у відповідності до чинних норм, правил та стандартів України, не впливатимуть на екологічну ситуацію Менської територіальної громади та не посилюватимуть вже наявні екологічні виклики.

Враховуючи відсутність територій та/або об'єктів з природоохоронним статусом в межах території проектування і в безпосередній близькості до ділянки проектування, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДПТ, відсутні.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретного запроєктованого об'єкту дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак у рамках СЕО не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище від запроєктованого об'єкта :

- він відноситься до об'єктів з потенційною пожежонебезпечністю;
- від його експлуатації можливе акустичне забруднення;
- можливий негативний вплив забруднюючих речовин, що будуть надходити в атмосферне повітря від нестаціонарних джерел викидів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			70

-вплив на навколишнє середовище під час будівельних робіт;
 -на соціальне середовище – збереження робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури населеного пункту та району.

Вплив на території з природоохоронним статусом, не очікується, в зв'язку з відсутністю таких об'єктів чи територій безпосередньо в межах ділянки проєктування чи поблизу, поруч з нею. Влаштування озеленення на самій території об'єкта має позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин у межах проєктування, відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено в жодному із знайдених документах та з матеріалів вихідних даних для розробки ДПТ.

У процесі будівництва проєктованого об'єкта, вплив на рослинний покрив в основному буде проявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, зникненні і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій. Разом з цим, він частково компенсується шляхом запроєктованого озеленення. Проєктні рішення направлені на максимальне збереження існуючих дерев.

Ділянка, що розглядається, не належить до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Стисла оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення), в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведена у таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації, відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження побутових відходів методом удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття на території запроєктованого об'єкту. Вивезення сміття передбачається на існуюче, діюче найблище до ділянки проєктування, місце видалення відходів (далі – МВВ) – сміттєзвалище смт. Березна (1,2км на південь від околиці смт.Березна) реєстраційний № 473 від 30.03.2015. Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). На території найближчого села (с. Стольне) відсутні безхазяйні, непридатні до використання хімічні засоби захисту рослин.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки. Збір та відведення поверхневих дощових і талих вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних лотків та решіток, з наступним їх відводом по рельєфу місцевості та на локальні очисні споруди, що забезпечується системою раціонального водовідведення від запроєктованого об'єкту. Забруднення не передбачається. Запроєктовані будівлі та споруди розміщуються за першим поясом санітарної охорони існуючої водозабірної свердловини (що реконструюється).
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проєкту, відбудеться унеможливлення потрапляння

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			71

	шкідливих речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час будівельних робіт, від пересування будівельної техніки, виконання земляних робіт тощо, виникатиме додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації сільськогосподарського підприємства можливе підвищення рівня експлуатаційного шуму, який не перевищить нормативно встановлені для поруч розташованих житлових кварталів.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування будівельної техніки, виконання земляних робіт тощо, виникатиме додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації об'єкту, можливе підвищення рівня експлуатаційного шуму, який не перевищить нормативно встановлені, для найближчих житлових кварталів.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт та експлуатації запроєктованого об'єкта, негативного впливу на місцеву фауну та флору, не очікується. Покриття території не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Позитивний - засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, кущів.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт та експлуатації об'єкту, детальне навчання та забезпечення працівників належним захисним обладнанням, належне інформування жителів села на випадок пожежі.

7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є :

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про управління відходами»
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про землеустрій»
- Закон України «Про охорону земель»
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							72

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, проектом детального плану території передбачені наступні заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря».

Впровадження сучасного обладнання, прогресивних планувальних рішень при реконструкції, прибудовах та технологічного, інженерного обладнання при експлуатації на запланованій земельній ділянці, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання при реконструкції, прибудовах та експлуатації будівель і споруд на запроектованому об'єкті. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких можливе розміщення обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Озеленення території.

Передбачається в проектних рішеннях, на загальній площі озеленення - 38178,20 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі трудової діяльності працівників, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях на території підприємства з метою подальшої утилізації чи вивезення на паспортизоване місце видалення відходів (МВВ), за договором з відповідним комунальним підприємством.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Відвід дощових і талих вод, із території та від будівель і споруд даного об'єкту, передбачається мережею самопливної каналізації, до запроектованих локальних очисних споруд.

Заходи техногенної безпеки.

В умовах сьогодення, значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами, які є наслідком людської діяльності.

Забезпечення техногенної та пожежної безпеки є важливим державним завданням. Адже як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Заходи цивільного захисту.

На ділянці проектування, передбачається реконструкція підвального поверху (майстерні сільгосптехніки) **захисної споруди цивільного захисту подвійного**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							73

призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі АР -100 кПа (0,1 кгс/см) від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження та з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100, група укриття – П6, як для використання їх в господарській діяльності так і для захисту працівників по інженерно-технічних заходах цивільного захисту (дивитись графічну частину, аркуш ДПТ-3, по експлікації - № 28).

Така захисна споруда повинна відповідати вимогам ДБН В.2.2.5:23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час, використання камер спостереження, встановлення відповідної сигналізації, тощо.

Ресурсозберігаючі заходи передбачають збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів, шляхом використання сучасного, високоефективного теплового, електроосвітлювального та іншого інженерного обладнання.

Відновлюванні заходи.

Після проведення відповідних будівельних, монтажних робіт обов'язковим є створення нового та відновлення існуючого рослинного шару на відкритому ґрунті, а саме - засівання травами, створення квітників, висаджування дерев та кущів.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проєктні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами та правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в т. ч., вимоги Законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

У відповідності до положень та вимог «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.08.2018. № 296 (із

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			74						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства екології та природних ресурсів від 29.12.2018р. № 465 та від 18.07.2019р. № 260), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В таблиці наведено ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі, для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки (див.табл.7.2.).

Таблиця 7.2

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	
Погіршення якості атмосферного повітря		*		+
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних побутових відходів		*		+
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		*		
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	+
Збільшення кількості с/г угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги			*	
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, від 10.01.2011 № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років), наразі відсутні.

При реалізації детального плану території, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, не передбачається.

7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Комплекс заходів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища.

При виконанні проектних рішень даного ДПТ та прийнятих наступних стадій проектування, негативних наслідків не очікується.

Для забезпечення показників нормативного стану навколишнього середовища і обмеження негативного впливу при реконструкції, прибудов та експлуатації запланованого об'єкту, передбачається комплекс ресурсозберігаючих, захисних, охоронних, планувальних, відновлювальних та компенсаційних заходів.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження і раціональне використання земельних ресурсів у межах ДПТ.

Захисні заходи:

- відвід талих та дощових стоків з території і від будівель та споруд даного об'єкту до запроектованих локальних очисних споруд дощової каналізації;
- використання електрообладнання в вибухобезпечному виконанні;
- наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства.

Охоронні заходи:

- здійснення періодичного контролю за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- здійснення періодичного контролю за рівнем шуму та вібрації на межі СЗЗ;
- дотримання технологічного регламенту роботи обладнання;
- заборона експлуатації запроектованого об'єкта у форсованому режимі;
- вчасне вивезення відходів з території підприємства;
- дотримання акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, на найближчій, прилеглий сільбищній території.

У проекті ДПТ забезпечено врахування і дотримання вимог:

1. статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачені заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії зе-мель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єкта.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

01-26-ДПТ.ПЗ

Аркуш

77

2. статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

3. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території;

- мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м складає 60% (пункт 5.13 ДСП);

- територія санітарно-захисної зони не розглядається як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП), проектом не передбачено збільшення земельної ділянки під виробництво.

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:

- розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств забезпечує збереження природного середовища, виключає можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);

- у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території передбачена існуюча смуга деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (пункт 7.6.8 ДБН);

- шумозахисні зелені насадження передбачені існуючі у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами), пункт 7.6.8 ДБН;

- сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, розміщені з підвітряної сторони до житлових територій. (пункт 14.3.1 ДБН);

- вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).

Планувальні заходи:

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок асфальтобетонним, бетонним покриттям, плиткою ФЕМ, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;

- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою дощової каналізації до запроектованих локальних очисних споруд.

Відновлювальні заходи:

- функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон;

- озеленення ділянки відповідно до плану благоустрою.

Компенсаційні заходи:

- компенсація впливів на повітряне та водне середовище.

Завдяки прийнятим проектом рішенням і організаційним заходам, вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення сел. Стольне, внаслідок реалізації ДПТ, незначний. Ризик виникнення аварійних ситуацій практично зводиться до мінімуму. Зона поширення аварійних ситуацій не виходитиме за рамки планувальних обмежень.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища та вимог екологічної безпеки, в тому числі :

- вимоги закону України «Про охорону земель»;

- закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ			78

- закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проєкт містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В ході проведення стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення, розглядатиметься альтернатива за «нульовим сценарієм» та «максимально сприятливий сценарій» :

= «Нульовий сценарій» - у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки **без врахування нормативних вимог та правил**, і як наслідок неправильне використання земельної ділянки, її оподаткування, тощо. У разі самочинного будівництва та ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення;

= «Не сприятливий сценарій», у випадку реалізації рішень іншого використання земельної ділянки за її цільовим призначенням – промислова зона (для будівництва підприємства I-III класу шкідливості), як наслідок – збільшення ССЗ до 1000,0 м або більше, вплив на населений пункт, збільшення викидів забруднюючих речовин у повітря, ґрунти, водойми.

= «Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень детального плану території про використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням та виробничим функціонуванням. Оподаткування у відповідності до функціональної зони. Надходження до бюджету. Підтримка малого та середнього бізнесу.

Альтернативи за іншими сценаріями та інші земельні ділянки для розміщення об'єкта проєктування, які б відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території Менської міської ради, зокрема і в с. Стольне, не розглядалися.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до неможливості подальшого економічного розвитку проєктної території, не здійснюватиметься додаткове інвестування, не з'являться нові робочі місця, тощо.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1. Аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища.

2. Оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ.

3. Аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Основним критерієм функціонування об'єкту є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та безпечних умов праці, в тому числі протипожежні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
							79

Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів :

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом проведення моніторингу має бути звіт, в якому повинні відобразитися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути :

- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти (при наявності);
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення побутових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів.

Для здійснення моніторингу, Замовник документу державного планування, в даному випадку ДПТ, розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість :

- виявлення наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документу державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			01-26-ДПТ.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.
- в зв'язку з можливим негативним впливом на навколишнє середовище від роботи об'єкту забезпечити моніторинг стану атмосферного повітря, а саме:
 - заміри фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
 - лабораторний контроль акустичного забруднення.

Здійснення моніторингу впливів виконання ДПТ для об'єкта сільськогосподарського призначення на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками, з веденням щорічної звітності, дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, та обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади населеного пункту про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Цей розділ не опрацьовувався, так як об'єкт проєктування знаходиться на значній відстані від кордонів з іншими державами.

При реконструкції, будівництві та експлуатації сільськогосподарського підприємства, вірогідні обсяги викидів забруднюючих речовин (у т.ч., парникових газів), впливи на клімат і мікроклімат від даного об'єкта, відсутні, а тому вони і не формують негативних наслідків для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка проєктування розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

7.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація – проєкт «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області», розроблено на підставі рішення сімдесятої сесії восьмого скликання Менської міської ради № 94 від 23 лютого 2026 року та у відповідності до затвердженого завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Детальний план території заплановано, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, в системі координат УСК-2000, на топографічній основі М 1:500, виконаної ФОП Котченко О.М., в 2026 році та звіту про інженерно-геологічні вишукування, виконаного ФОП Котченко О.М. в 2026 році.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка знаходиться на землях приватної власності, кадастровий номер 7423088500:06:000:1653, цільове призначення – 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення». Рекомендовано переведення земельної ділянки на цільове призначення земельної ділянки – 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В детальному плані визначені проєктні обмеження у використанні земель на визначеній земельній ділянці, що відображені в графічній частині - аркуш 4 «План проєктного функціонального зонування території», аркуш ДПТ-3 «Проєктний план та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					83

схема проектних обмежень у використанні земель» та на аркуші ДПТ-6 «Схема інженерного забезпечення території».

При розробці даного детального плану території враховуються основні положення «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Чернігівської обласної ради десятої сесії шостого скликання від 28 вересня 2012 року і Генерального плану с. Стольне Чернігівської області виконаний «Облмежколхозпроект» та затверджений Розпорядженням ОВК №49 від 04.02.1971 року.

Даним проектом детального плану території передбачені реконструкція та будівництво об'єктів сільськогосподарського призначення, а саме:

- а) по обробці та зберіганню зерна:
 - будівництво чотирьох силосів зберігання зерна об'ємом по 10 тис.т (див. аркуш ДПТ-3, №46, 47, 48, 49);
 - реконструкція навісу для тимчасового зберігання зерна (див. аркуш ДПТ-3, №12);
 - майданчик перевалки зерна (див. аркуш ДПТ-3, № 1);
- б) по зберіганню с/г техніки:
 - будівництво навісу для с/г техніки (див. аркуш ДПТ-3, №50);
- в) по зберіганню отрутохімікатів та мінеральних добрив:
 - реконструкція складу для зберігання отрутохімікатів до 20 т та міндобрив IV типу до 500т (див. аркуш ДПТ-3, №13);
 - реконструкція складу зберігання отрутохімікатів (пестицидів) до 20т. Склад протруєного насіння (див. аркуш ДПТ-3, №18, 18а);
 - перенесення існуючих ємностей цистерн (6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів (див. аркуш ДПТ-3, №40);
- г) розміщення об'єктів техногенної зони:
 - реконструкція майстерні сільгосптехніки в частині підвального поверху укриття групи П-6 (див. аркуш ДПТ-3, №28).
- д) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що реконструюються або переносяться :
 - реконструкція свердловини з насосною (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №6);
 - **підземні пожезрезервуари – 2 шт., ємністю по 100 куб.м кожний (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №31);**
 - перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³ (див. аркуш ДПТ-3, ДПТ-6 №11);
- е) розміщення об'єктів технічного забезпечення, що проектуються :
 - локальні очисні споруди дощових стоків (див. аркуші ДПТ-3, ДПТ-6 №51 в кількості 3 шт.).

Зернопродукти транспортуватимуться на підприємство автомобільним транспортом. Будуть зважуватися, проходити лабораторний контроль, направлятися на сушку, очищення та зберігання. Зберігання відбуватиметься закритим способом.

Ділянка проектування забезпечується благоустроєм та відповідним озелененням.

Ділянка огорожується по зовнішньому контуру. Проектується нове огороження в місцях де огорожа відсутня. Також проектується огороження всередині ділянки, поділяючи територію на зони під розміщенням сільськогосподарських об'єктів та загального проїзду.

Відстані від зовнішніх контурів об'єктів, що проектуються, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень, відповідають вимогам чинних нормативних документів у сфері містобудування та архітектури.

Повний перелік будівель та споруд, дивитись графічні матеріали - аркуш ДПТ-3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-26-ДПТ.ПЗ				84

Виконано відповідне інженерне забезпечення об'єкту проєктування, інженерна підготовка та благоустрій території.

За наданими матеріалами, в межах ділянки проєктування відсутні пам'ятки археології. Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні. Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах за-значеної ділянки або поряд з земельною ділянкою, відсутні.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також зарезервовані території цінні для заповідання в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

Відповідно до листа «Деснянське басейнове управління водних ресурсів» (див. Вихідні дані), в межах проєктованої земельної ділянки поверхневі водні об'єкти і основні фонди Держводагентства відсутні.

У відповідності до листа «Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства», земельна ділянка не межує із землями державного лісового фонду.

Відповідно до листа «Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс»», земельна ділянка (кадастровий номер 7423088500:06:000:1653) не знаходиться (не межує) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні дочірніх агролісгосподарських підприємств КП «Чернігівоблагроліс».

Стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проєкт містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативних варіантів проєкту не передбачається, з огляду на необхідність продовження провадження поточної планованої діяльності.

В ході розробки ДПТ розглядався лише один варіант щодо технічного та технологічного розташування будівель та споруд сільськогосподарського підприємства та інших об'єктів сільськогосподарського призначення, забезпечення інженерними мережами, враховуючи специфіку діяльності об'єкта.

При будівництві необхідно враховувати містобудівні обмеження та особливості району розташування в планувальній територіальній громаді. Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації про-понується Замовнику прийняти відповідне рішення.

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці відповідно другій категорії видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля:

- Ст. 3 п. 3 пп. 1 - буріння з метою водопостачання. Проектом ДПТ планується реконструкція свердловини водопостачання.
- Ст. 3 п. 3 пп. 4 пп. 2 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 м² і більше або об'ємом 15 м³ і більше. Проектом передбачається реконструкція існуючого автозаправного комплексу (для власних потреб підприємства) об'ємом 20 м³ (попередньо). Проектом ДПТ планується перенесення газгольдера поршневого ємністю до 1000м³.
- Ст. 3 п. 3 пп. 7 пп. 3 – зберігання хімічних продуктів. Проектом ДПТ планується будівництво та реконструкція існуючих складів отрутохімікатів (пестицидів)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

									01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					85

до 20,0 т та мінеральних добрив до 500,0 т – СЗЗ 200,0 м та проектом ДПТ планується перенесенні існуючих ємностей (цистерни 6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів – СЗЗ 400,0 м, відповідно дод. 8 ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

ВИСНОВОК

Таким чином, існуюча земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, задовільняє містобудівним нормам та вимогам функціонально-планувальної структури території, на території Менської міської територіальної громади, а саме - реалізації проекту : «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							01-26-ДПТ.ПЗ	Аркуш
										86
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

ВИХІДНІ ДАНІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га
кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції
та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського
призначення на території Менської міської територіальної
громади Корюківського району Чернігівської області.

ПОГОДЖЕННЯ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га
кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції
та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського
призначення на території Менської міської територіальної
громади Корюківського району Чернігівської області.

Матеріали по СЕО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки загальною площею 12,4411 га
кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції
та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського
призначення на території Менської міської територіальної
громади Корюківського району Чернігівської області.